

PROPOSED DEVELOPMENT APPLICATION AT: 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN 2200

Development Application Drawings Prepared by FLDC ARCHITECTS
2D, 322 Kingsgrove Rd, Kingsgrove, Sydney 2208, office: (02) 9588 3532 email -info@fldc.com.au

COPYRIGHT FLDC ARCHITECTS Issue For Approval - N/A

DRAWING REGISTRY...

- DA 001 COVER PAGE
- DA 002 LOCATION PLAN
- DA 003 SITE ANALYSIS
- DA 004 SURVEY PLAN
- DA 100 SITE/ROOF PLAN
- DA 101 PROPOSED BASESMENT 3 FLOOR PLAN
- DA 102 PROPOSED BASESMENT 2 FLOOR PLAN
- DA 103 PROPOSED BASESMENT 1 FLOOR PLAN
- DA 104 PROPOSED GROUND FLOOR
- DA 105 PROPOSED LEVEL 1 FLOOR PLAN
- DA 106 PROPOSED LEVEL 2 FLOOR PLAN
- DA 200 PROPOSED ELEVATIONS
- DA 300 PROPOSED SECTIONS
- DA 301 DRIVEWAY SECTION
- DA 400 GFA CALCULATION SHEET
- DA 500 SHADOW DIAGRAM - 21 MAR
- DA 501 SHADOW DIAGRAM - 21 JUN
- DA 502 SHADOW DIAGRAM - 21 SEP
- DA 503 SHADOW DIAGRAM - 21 DEC
- DA 600 SCHEDULE OF COLOUR AND MATERIALS
- DA 700 NOTIFICATION PLAN
- DA 701 NOTIFICATION PLAN
- DA 702 NOTIFICATION PLAN
- DA 800 DEMOLITION PLAN

note:

CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS AND DETAILS ON SITE PRIOR TO THE COMMENCEMENT OF ANY WORKS, AND REPORT ANY DISCREPANCIES OR ANOMALIES TO THE OFFICE OF FLDC ARCHITECTS FOR CLARIFICATION

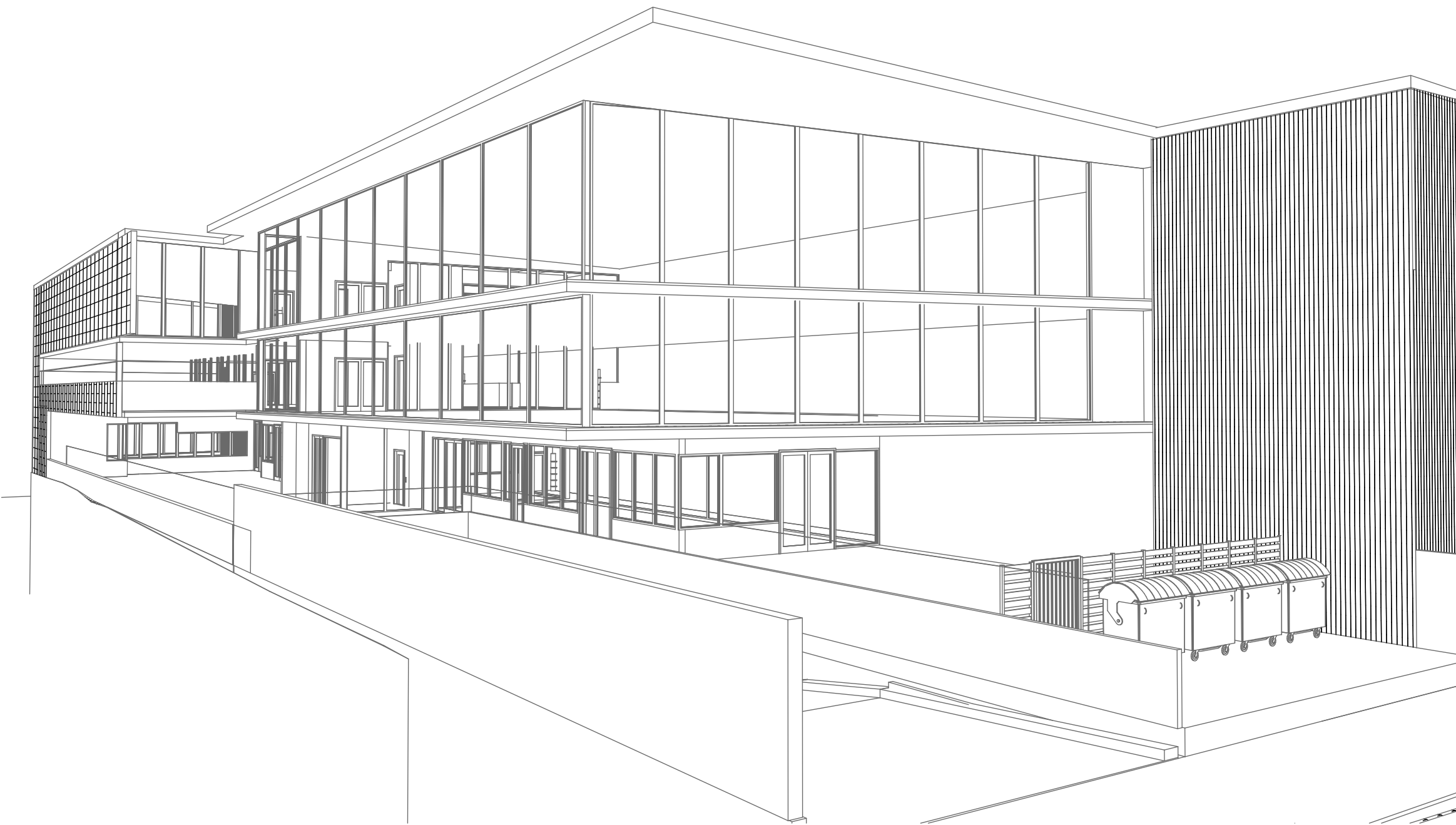
ALL WORKS TO BE CARRIED OUT IN STRICT ACCORDANCE WITH ALL CURRENT BUILDING CODES AND RELEVANT AUSTRALIAN STANDARDS, AND TO THE SATISFACTION OF THE GOVERNING LOCAL AUTHORITIES

ALL BUILDING DOCUMENTATION TO BE READ IN CONJUNCTION WITH STAMPED TOWN PLANNING DRAWINGS

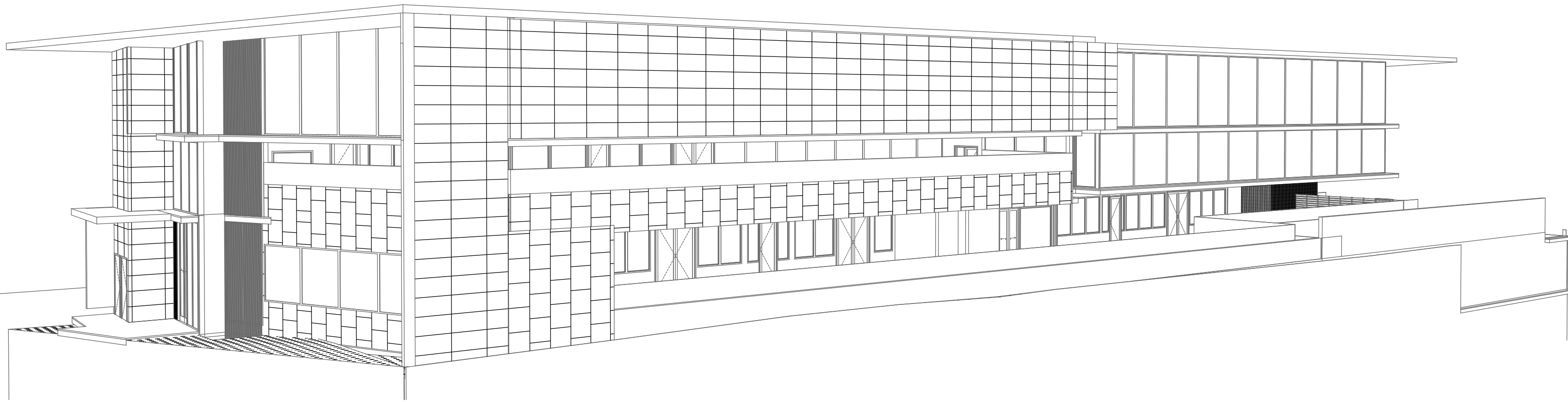
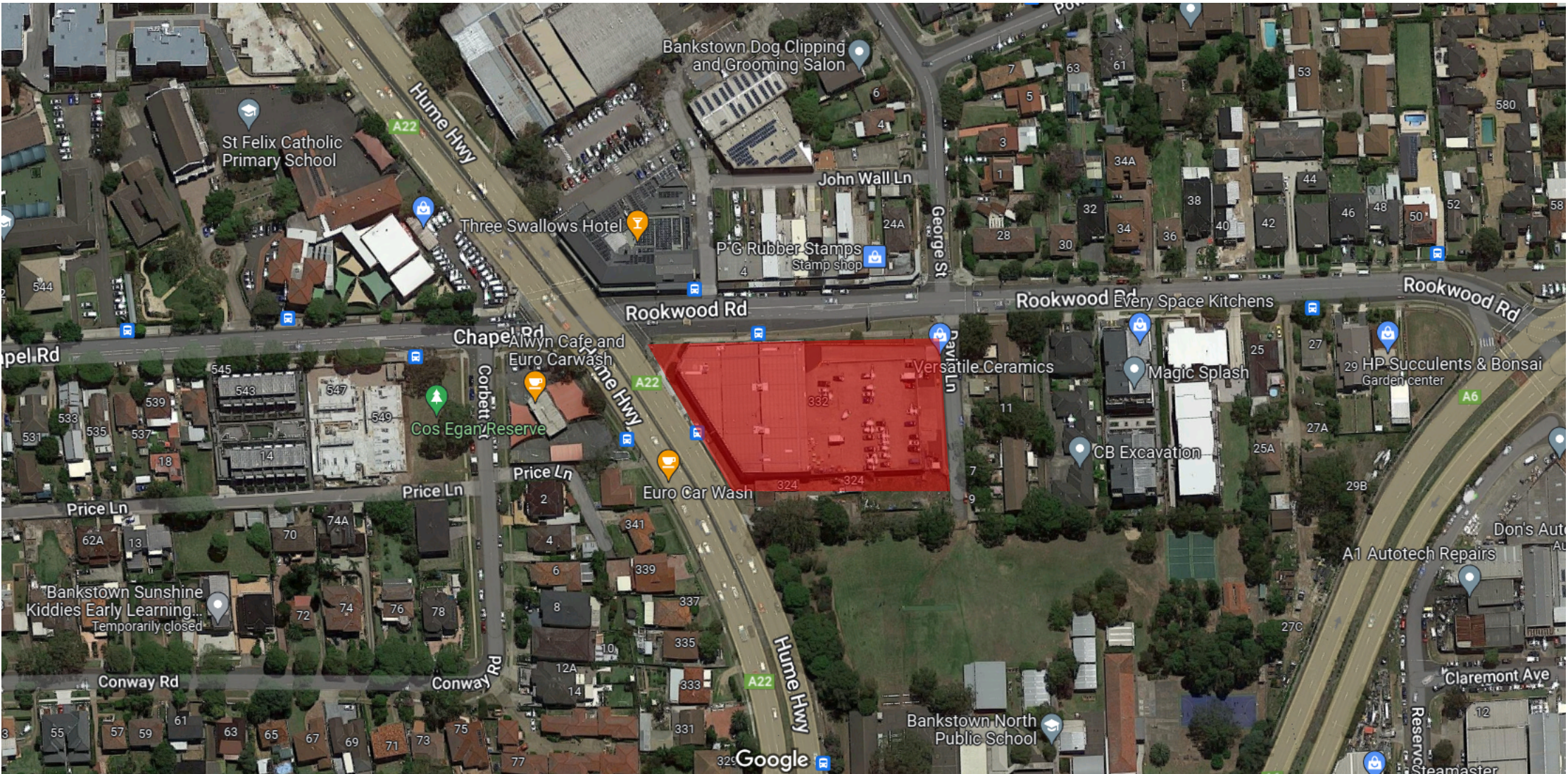
BUILDER TO REMOVE ALL RUBBISH AND DEBRIS FROM SITE PRIOR TO CONSTRUCTION IN PREPARATION FOR NEW WORKS

BUILDER TO EXCAVATEAS REQUIRED TO SUIT NEW CONSTRUCTION WORKS, MAKE GOOD ALL SITE WORKS, CUT AND FILL AS REQUIRED

NEW 100mm MIN SEWER QUALITY PVC STORMWATER DRAINAGE PIPES TO ALL NEW WORKS. 1IN 100mm MIN FALL. STORMWATER TO BE TAKEN TO LEGAL POINT OF DISCHARGE TO THE SATISFACTION OF THE RELEVANT AUTHORITY. BUILDER TO CONFIRM THE EXACT LOCATION OF THE LEGAL POINT OF DISCHARGE PRIOR TO THE COMMENCEMENT OF ANY DRAINAGE WORKS.



VIEW FROM DAVIS LANE



VIEW FROM HUME HIGHWAY

3.1. Building Classifications

The buildings have been classified as follows.

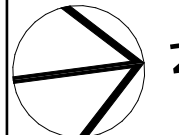
Class	Level	Description
5	Level 2	Commercial space
9b	Ground Level and Level 1	Commercial space and ancianlly office, kitchen, laundry and the like. Fitness Centre
7a	Basement 1 Basement 2	Car park, storage, plant rooms and services facilities.

NORTH: 	General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.			PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING		DRAWING TITLE : COVER PAGE		Project No: P2203BAN		COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140	
	CLIENT : #Client Company #Client Full Address #Client City, #Client Postcode P #Client Phone Number F #Client Fax E #Client E-mail			SITE : 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN				Scale: 1:100 @ A1 1:200 @ A3 Start Date: 20.06.2022 Plot Date: xx Drawn By: K.C Checked By: R.T	Status: DA Drawing No: DA 001 Rev: H	FLDC ARCHITECTS p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218	



LOCATION PLAN

1:100

NORTH: 				General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.		PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING		DRAWING TITLE : LOCATION PLAN		Project No: P2203BAN		COPYRIGHT ©FLDC REGISTRATION 8140	
	Rev	Description	Date	Chkd		SITE : 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN				Scale: 1:100 @ A1 1:200 @ A3	Status: DA	FLDC ARCHITECTS p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218	
					CLIENT : #Client Company #Client Full Address #Client City, #Client Postcode P #Client Phone Number F #Client Fax E #Client E-mail					Start Date: 20.06.2022	Drawing No: DA 002		
										Plot Date: xx	Rev		
										Drawn By: K.C			
										Checked By: R.T			



LOCATION PLAN 1:100

</

[illegible]

Area Analysis:

Proposed New Commercial Building
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN
Site Area = 1614.7 m²
Lot 2 in D.P. 192505
Calculations - External Walls excluded in calc.

PROPOSED CALCULATIONS

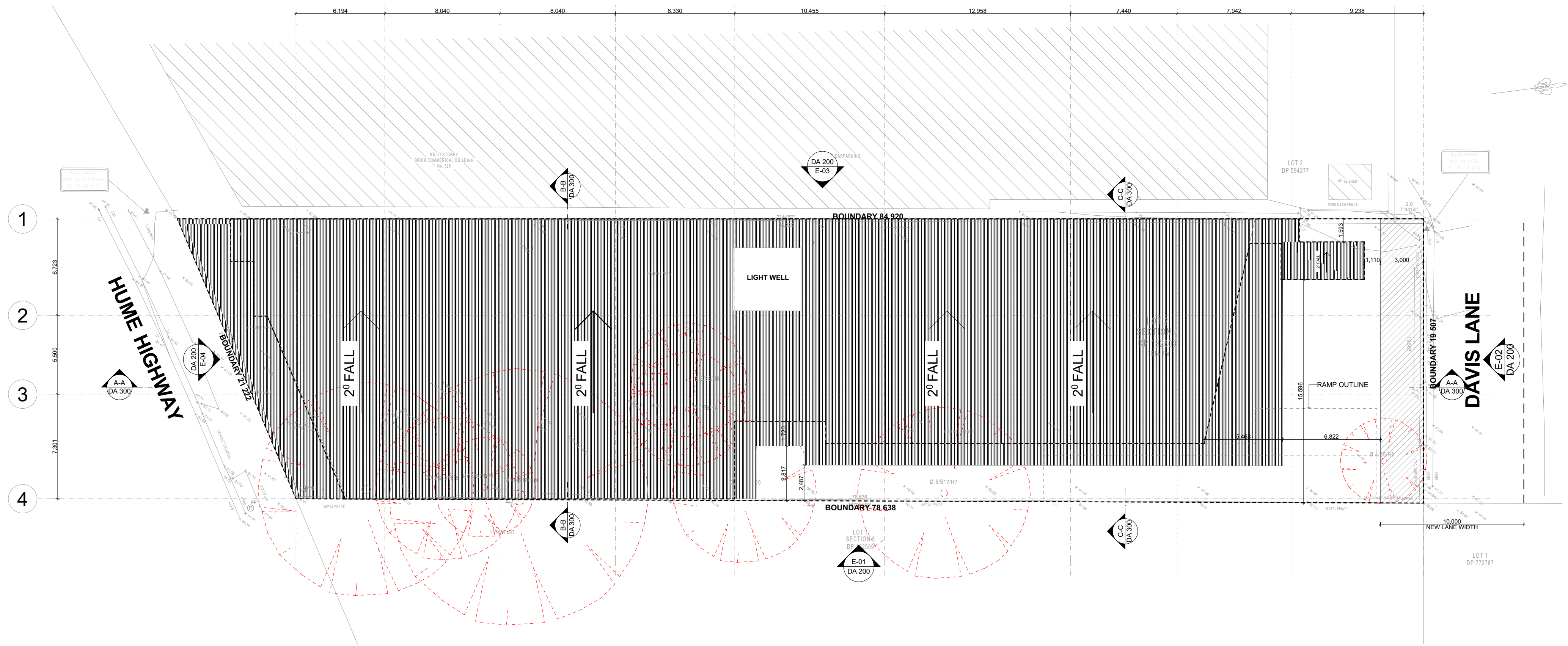
BASEMENT 3 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 2 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 1 FLOOR AREA = 1528.07 m²
GROUND FLOOR AREA = 612.44 m²
LEVEL 1 FLOOR AREA = 881.94 m²
LEVEL 2 FLOOR AREA = 1 119.34 m²

TOTAL AREA = 7197.93 m²
TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENTS) = 2613.72 m²
PROPOSED FSR = 1.61
ALLOWABLE FSR = 2.1

PROPOSED DEEP SOIL = 171.52 m² - 10%

LEGEND

TREES TO BE REMOVED



PROPOSED SITE/ROOF PLAN 1:200

NORTH:

Rev	Description	Date	Chkd
A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC
B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC
C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC
D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC
E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	06.11.2022	KC
F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC
G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC
H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	26.12.2022	KC

General Notes

The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.

CLIENT :

#Client Company

#Client Full Address

#Client City, #Client Postcode

P #Client Phone Number | F #Client Fax | E #Client E-mail

PROJECT NAME :

COMMERCIAL BUILDING

SITE :

324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN

DRAWING TITLE :

SITE/ROOF PLAN

Project No: **P2203BAN**

Scale: 1:100 @ A1
1:200 @ A3

Status: DA

Start Date: 20.06.2022

Plot Date: xx

Drawn By: K.C

Checked By: R.T

Drawing No: DA 100

Rev: H

COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140

FLDC ARCHITECTS

p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au

f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au

Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218

Member Australian Institute of Architects

Area Analysis:

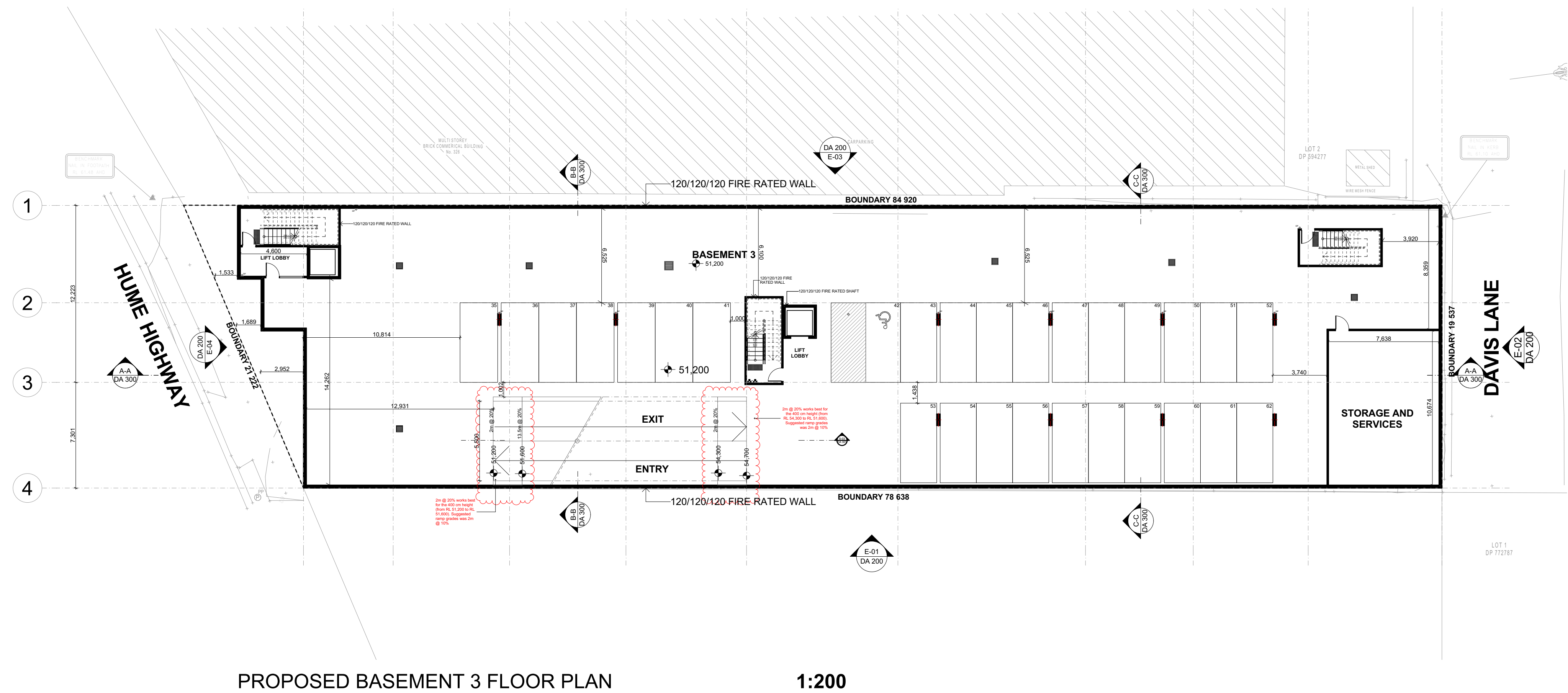
Proposed New Commercial Building
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN
Site Area = 1614.7 m²
Lot 2 in D.P. 192505
Calculations - External Walls excluded in calc.

PROPOSED CALCULATIONS

BASEMENT 3 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 2 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 1 FLOOR AREA = 1528.07 m²
GROUND FLOOR AREA = 612.44 m²
LEVEL 1 FLOOR AREA = 881.94 m²
LEVEL 2 FLOOR AREA = 1119.34 m²

TOTAL AREA = 7197.93 m²
TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENTS) = 2613.72 m²
PROPOSED FSR = 1.61
ALLOWABLE FSR = 2.1

PROPOSED DEEP SOIL = 171.52 m² - 10%



NORTH: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Area Analysis:

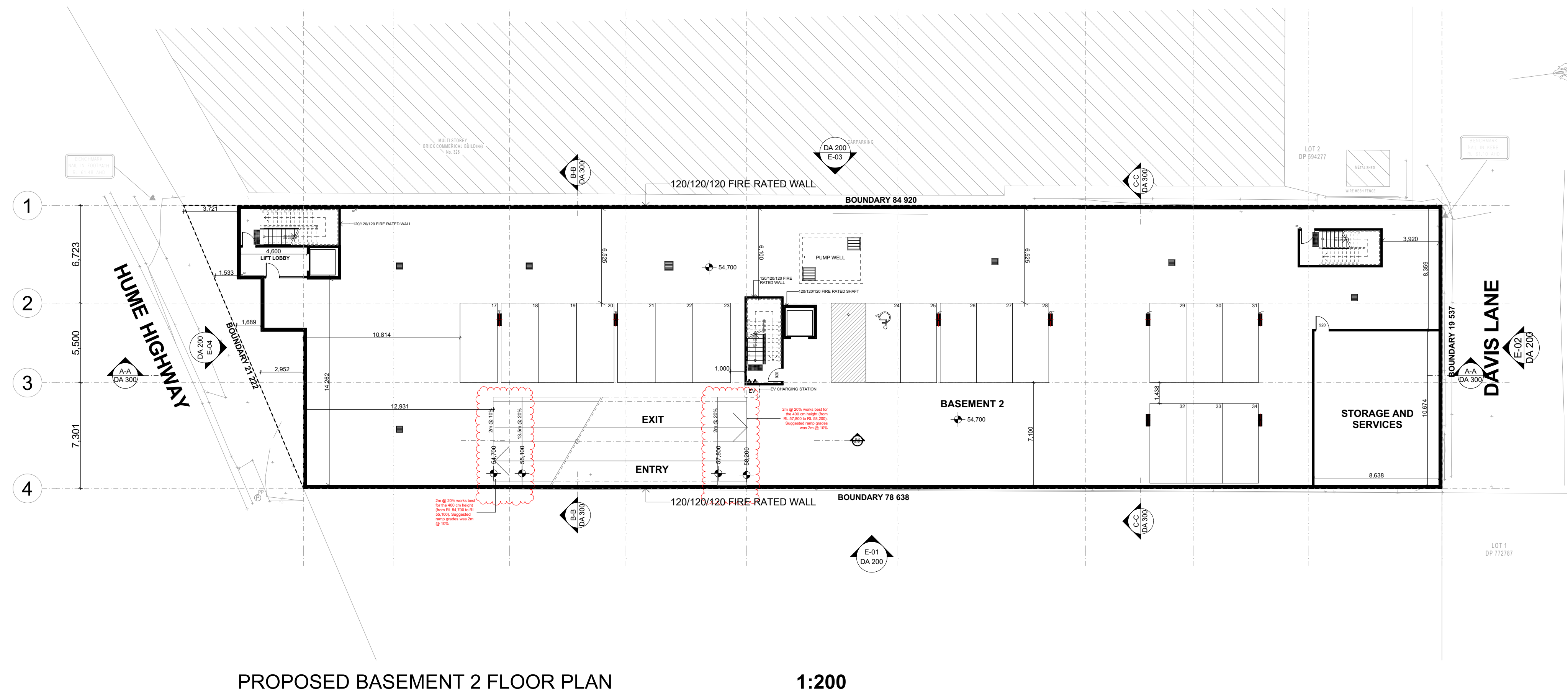
Proposed New Commercial Building
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN
Site Area = 1614.7 m²
Lot 2 in D.P. 192505
Calculations - External Walls excluded in calc.

PROPOSED CALCULATIONS

BASEMENT 3 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 2 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 1 FLOOR AREA = 1528.07 m²
GROUND FLOOR AREA = 612.44 m²
LEVEL 1 FLOOR AREA = 881.94 m²
LEVEL 2 FLOOR AREA = 1119.34 m²

TOTAL AREA = 7197.93 m²
TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENTS) = 2613.72 m²
PROPOSED FSR = 1.61
ALLOWABLE FSR = 2.1

PROPOSED DEEP SOIL = 171.52 m² - 10%



NORTH: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Area Analysis:

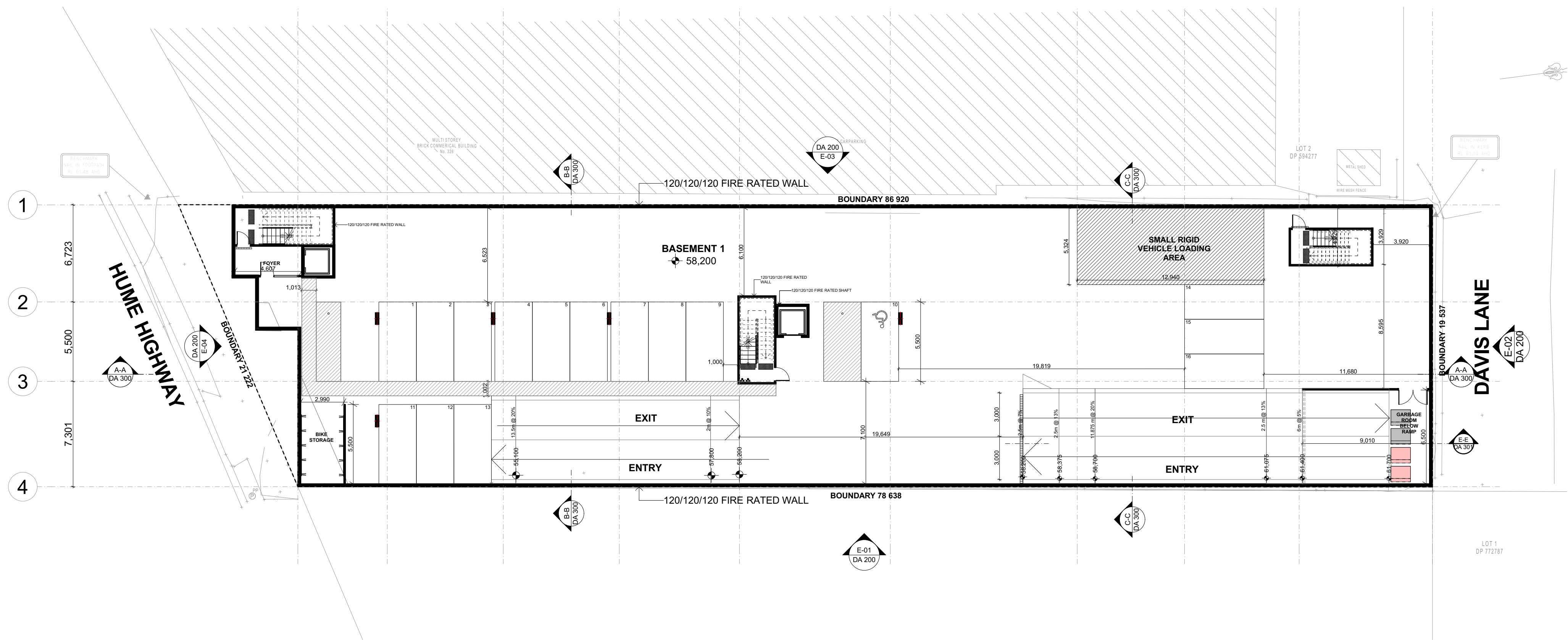
Proposed New Commercial Building
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN
Site Area = 1614.7 m²
Lot 2 in D.P. 192505
Calculations - External Walls excluded in calc.

PROPOSED CALCULATIONS

BASEMENT 3 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 2 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 1 FLOOR AREA = 1528.07 m²
GROUND FLOOR AREA = 612.44 m²
LEVEL 1 FLOOR AREA = 881.94 m²
LEVEL 2 FLOOR AREA = 1119.34 m²

TOTAL AREA = 7197.93 m²
TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENTS) = 2613.72 m²
PROPOSED FSR = 1.61
ALLOWABLE FSR = 2.1

PROPOSED DEEP SOIL = 171.52 m² - 10%



PROPOSED BASEMENT 1 FLOOR PLAN 1:200

NORTH:

H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	26.12.2022	KC
G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC
F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC
E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	06.11.2022	KC
D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC
C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC
B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC
A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC
Rev	Description	Date	Chkd

General Notes

The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.

CLIENT :

#Client Company

#Client Full Address

#Client City, #Client Postcode

P #Client Phone Number | F #Client Fax | E #Client E-mail

PROJECT NAME :

COMMERCIAL BUILDING

SITE :

324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN

DRAWING TITLE :

BASEMENT 1 FLOOR PLAN

Project No:

P2203BAN

Scale:

1:100 @ A1
1:200 @ A3

Status:

DA

Start Date:

20.06.2022

Plot Date:

xx

Drawn By:

K.C

Checked By:

R.T

Drawing No:

DA 103

Rev

H

COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140

FLDC ARCHITECTS

p) 02 9588 8588 web: www.fldc.com.au
f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au
Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218

Member Australian Institute of Architects

Proposed New Commercial Building
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN
Site Area = 1614.7 m²
Lot 2 in D.P. 192505
Calculations - External Walls excluded in calc.

<u>PROPOSED CALCULATIONS</u>	
BASEMENT 3 FLOOR AREA =	1528.07 m ²
BASEMENT 2 FLOOR AREA =	1528.07 m ²
BASEMENT 1 FLOOR AREA =	1528.07 m ²
GROUND FLOOR AREA =	612.44 m ²
LEVEL 1 FLOOR AREA =	881.94 m ²
LEVEL 2 FLOOR AREA =	1 119.34 m ²

TOTAL AREA =	7197.93 m ²
TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENTS) =	2613.72 m ²
PROPOSED FSR =	1.6:1
ALLOWABLE FSR =	2:1

PROPOSED DEEP SOIL = 171.52 m² - 10%



NORTH:

H

I

G

F

E

D

C

B

A

WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS
DA TRAFFIC COMMENTS
DA TRAFFIC COMMENTS
FIRE ENGINEERING COMMENTS
DA RPI CLIENT MODIFICATION- ADDITIONAL BASEMENT LEVELS
DOCA ACCESS COMMENTS
DA CONSULTANTS COORDINATION
DA SUBMISSION

20.12.2022 KC
21.11.2022 KC
16.11.2022 KC
09.11.2022 KC
02.11.2022 KC
07.10.2022 KC
26.09.2022 KC
04.08.2022 KC

KC
KC
KC
KC
KC
KC
KC
KC

The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction.
Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect.
Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction.
Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.

#Client Company

#Client Full Address
#Client City , #Client Postcode
P +#Client Phone Number | F +#Client Fax | E #Client e-mail

PROJECT NAME :
COMMERCIAL BUILDING

SITE:
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN

DRAWING TITLE :

GROUND FLOOR PLAN

Project No:
P2203BAN

Scale: 1:100 @ A1
1:200 @ A3

Status: DA

Start Date: 20.06.2022

Drawing No: xx

Plot Date: K.C

DA 104

Drawn By: K.T

K.C

Checked By: R.T

Rev H

COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION #140

FLDC ARCHITECTS

p) 02 9588 FLDC web: www.flfdc.com.au
f) 02 9580 8592 email: info@flfdc.com.au
Suite 2/D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218

Area Analysis:

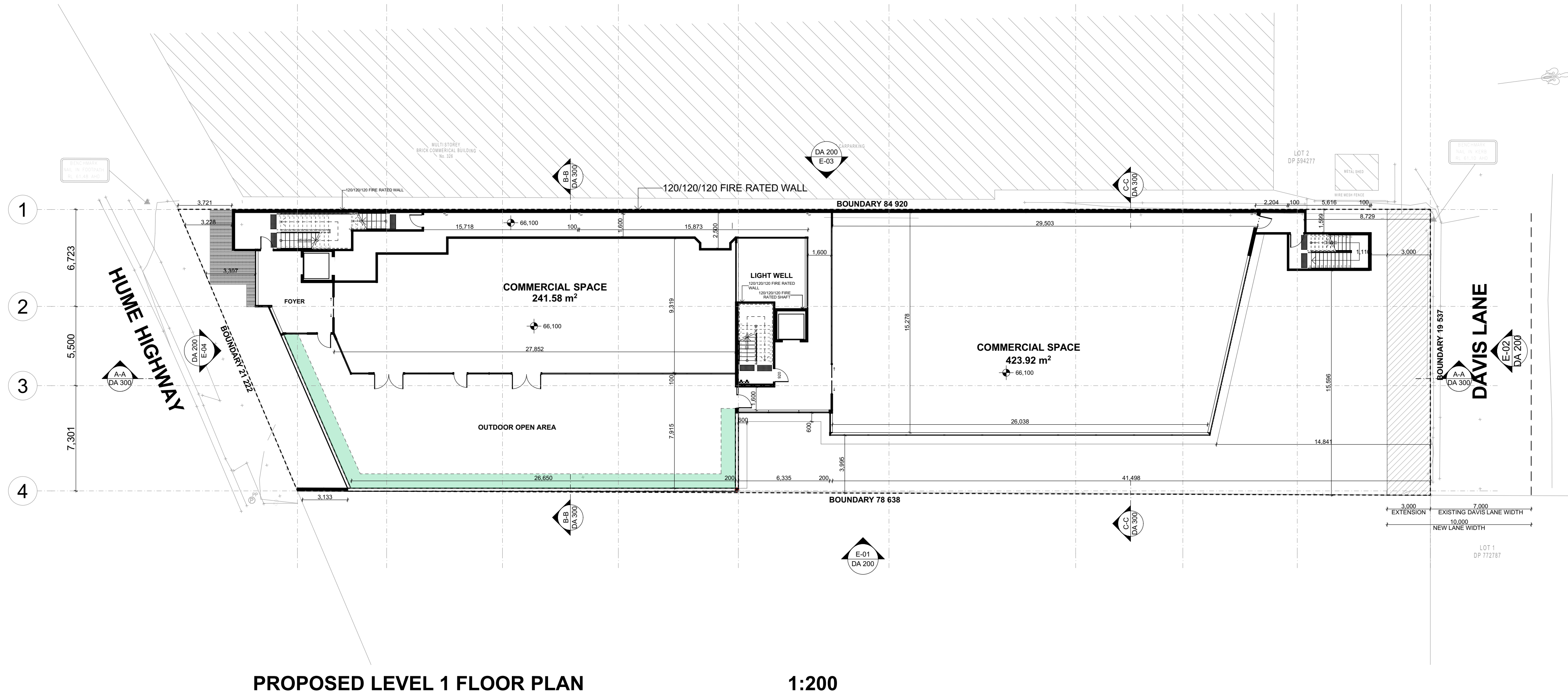
Proposed New Commercial Building
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN
Site Area = 1614.7 m²
Lot 2 in D.P. 192505
Calculations - External Walls excluded in calc.

PROPOSED CALCULATIONS

BASEMENT 3 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 2 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 1 FLOOR AREA = 1528.07 m²
GROUND FLOOR AREA = 612.44 m²
LEVEL 1 FLOOR AREA = 881.94 m²
LEVEL 2 FLOOR AREA = 1119.34 m²

TOTAL AREA = 7197.93 m²
TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENTS) = 2613.72 m²
PROPOSED FSR = 1.61
ALLOWABLE FSR = 2.1

PROPOSED DEEP SOIL = 171.52 m² - 10%



PROPOSED LEVEL 1 FLOOR PLAN 1:200

NORTH:	<table><tr><td>H</td><td>WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS</td><td>26.12.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>G</td><td>DA TRAFFIC COMMENTS</td><td>21.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>F</td><td>DA TRAFFIC COMMENTS</td><td>16.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>E</td><td>PAVE ENGINEERING COMMENTS</td><td>06.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>D</td><td>DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS</td><td>02.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>C</td><td>BCA & ACCESS COMMENTS</td><td>07.10.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>B</td><td>DA CONSULTANTS COORDINATION</td><td>26.09.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>A</td><td>DA SUBMISSION</td><td>04.08.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>Rev</td><td>Description</td><td>Date</td><td>Chkd</td></tr></table>	H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	26.12.2022	KC	G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC	F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC	E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	06.11.2022	KC	D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC	C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC	B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC	A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC	Rev	Description	Date	Chkd	General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey. CLIENT : #Client Company #Client Full Address #Client City, #Client Postcode P #Client Phone Number F #Client Fax E #Client E-mail	PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING SITE : 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN	DRAWING TITLE : LEVEL 1 FLOOR PLAN	Project No: P2203BAN <table><tr><td>Scale:</td><td>1:100 @ A1 1:200 @ A3</td><td>Status:</td><td>DA</td></tr><tr><td>Start Date:</td><td>20.06.2022</td><td>Drawing No:</td><td>DA 105</td></tr><tr><td>Plot Date:</td><td>xx</td><td>Rev</td><td>H</td></tr><tr><td>Drawn By:</td><td>K.C</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Checked By:</td><td>R.T</td><td></td><td></td></tr></table>	Scale:	1:100 @ A1 1:200 @ A3	Status:	DA	Start Date:	20.06.2022	Drawing No:	DA 105	Plot Date:	xx	Rev	H	Drawn By:	K.C			Checked By:	R.T			COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140 FLDC ARCHITECTS p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218 Member Australian Institute of Architects
	H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	26.12.2022	KC																																																										
G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC																																																											
F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC																																																											
E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	06.11.2022	KC																																																											
D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC																																																											
C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC																																																											
B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC																																																											
A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC																																																											
Rev	Description	Date	Chkd																																																											
Scale:	1:100 @ A1 1:200 @ A3	Status:	DA																																																											
Start Date:	20.06.2022	Drawing No:	DA 105																																																											
Plot Date:	xx	Rev	H																																																											
Drawn By:	K.C																																																													
Checked By:	R.T																																																													

Area Analysis:

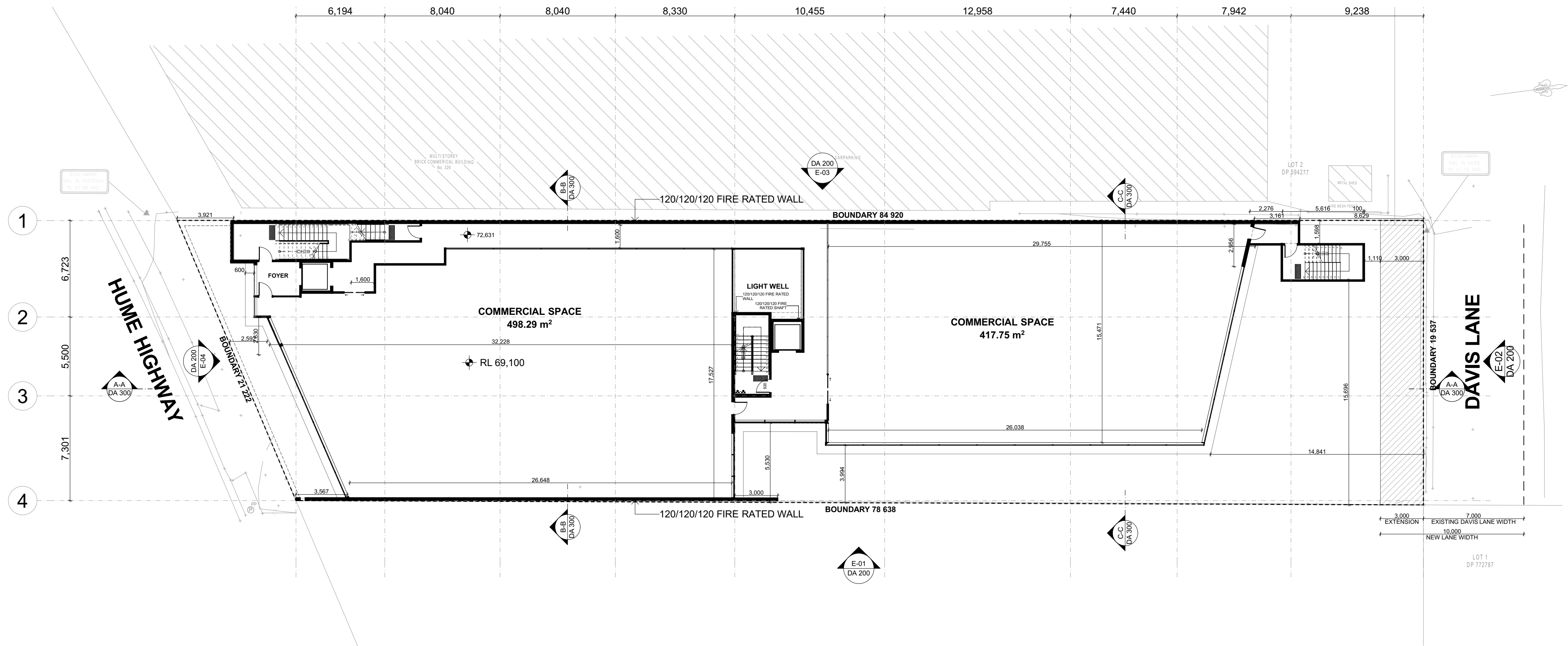
Proposed New Commercial Building
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN
Site Area = 1614.7 m²
Lot 2 in D.P. 192505
Calculations - External Walls excluded in calc.

PROPOSED CALCULATIONS

BASEMENT 3 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 2 FLOOR AREA = 1528.07 m²
BASEMENT 1 FLOOR AREA = 1528.07 m²
GROUND FLOOR AREA = 612.44 m²
LEVEL 1 FLOOR AREA = 881.94 m²
LEVEL 2 FLOOR AREA = 1 119.34 m²

TOTAL AREA = 7197.93 m²
TOTAL AREA (EXCLUDING BASEMENTS) = 2613.72 m²
PROPOSED FSR = 1.61
ALLOWABLE FSR = 2.1

PROPOSED DEEP SOIL = 171.52 m² - 10%



PROPOSED LEVEL 2 FLOOR PLAN 1:200

NORTH:

Rev	Description	Date	Chkd
A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC
B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC
C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC
D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC
E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	06.11.2022	KC
F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC
G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC
H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	26.12.2022	KC

General Notes

The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.

CLIENT :

#Client Company

#Client Full Address
#Client City, #Client Postcode
P #Client Phone Number | F #Client Fax | E #Client E-mail

PROJECT NAME :

COMMERCIAL BUILDING

SITE :

324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN

DRAWING TITLE :

LEVEL 2 FLOOR PLAN

Project No: **P2203BAN**

Scale: 1:100 @ A1
1:200 @ A3

Start Date: 20.06.2022

Plot Date: xx

Drawn By: K.C

Checked By: R.T

Status: DA

Drawing No: DA 106

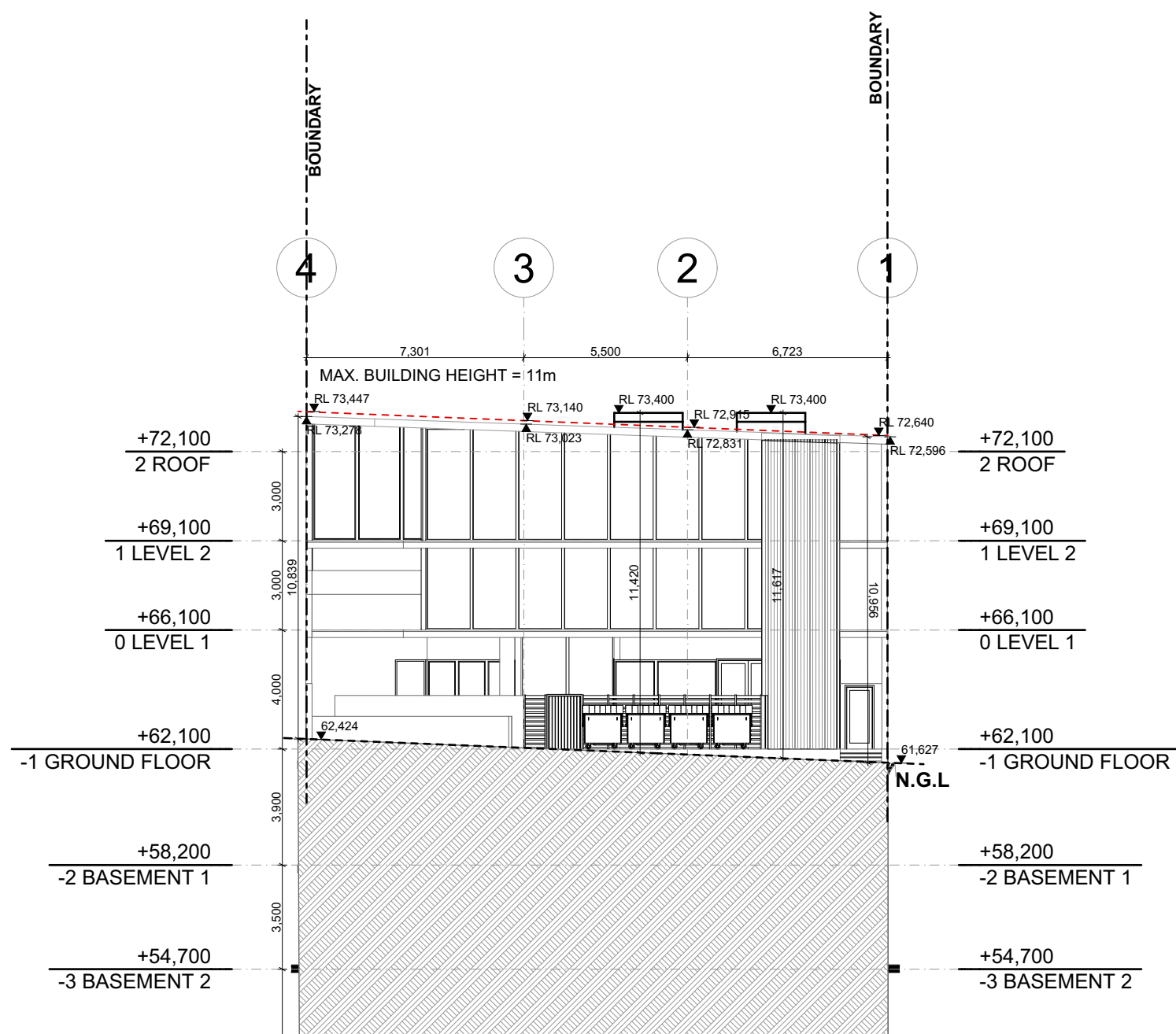
Rev: H

COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140

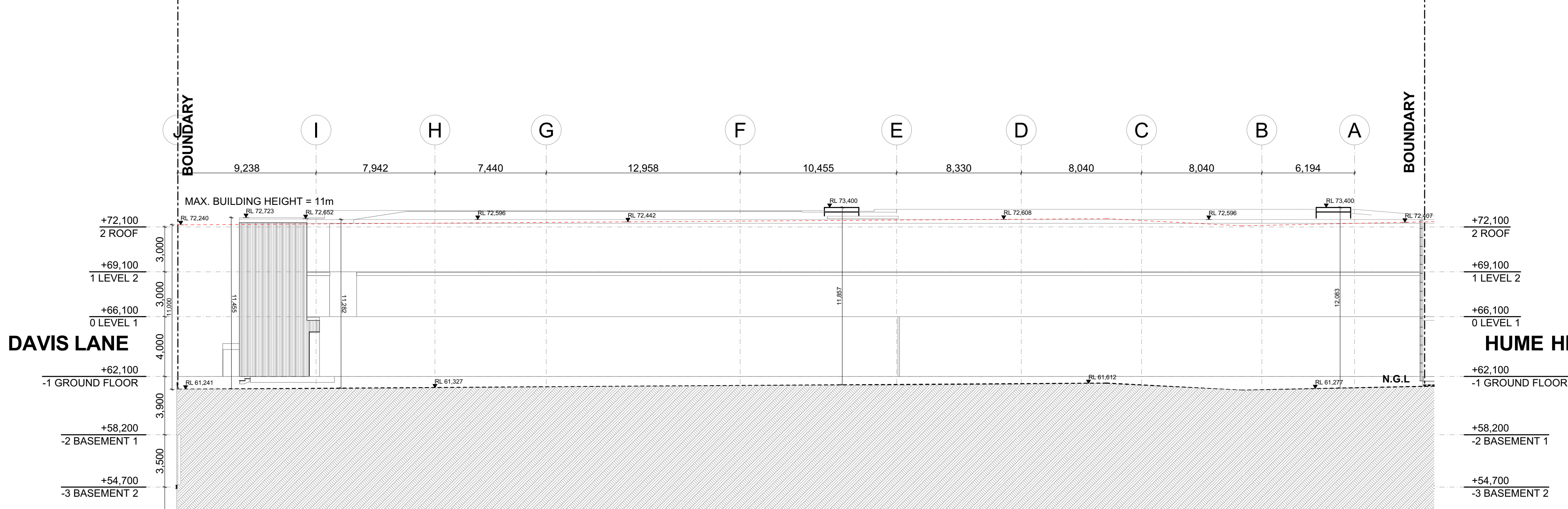
FLDC ARCHITECTS

p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au
f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au
Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218

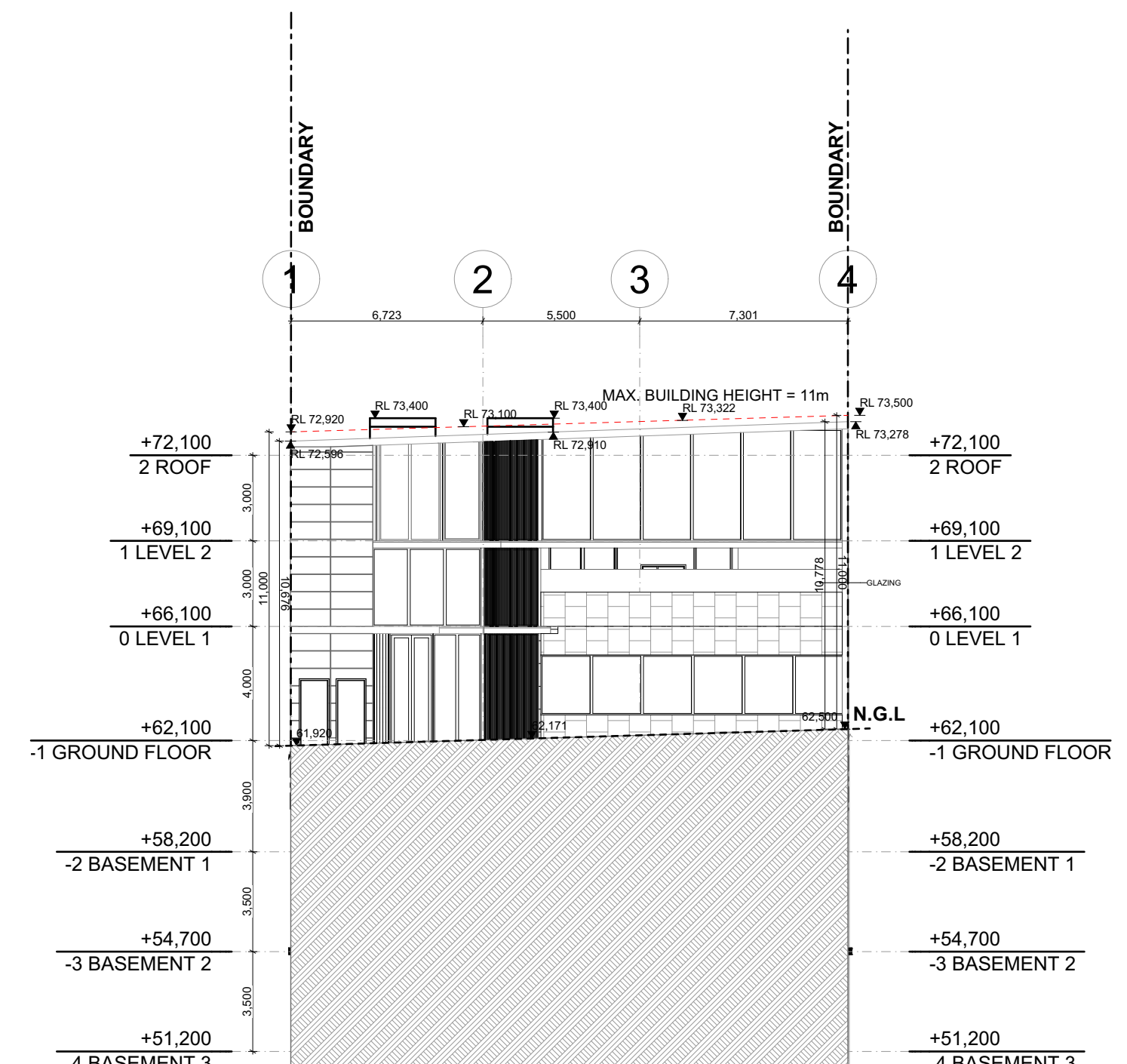
Member Australian Institute of Architects



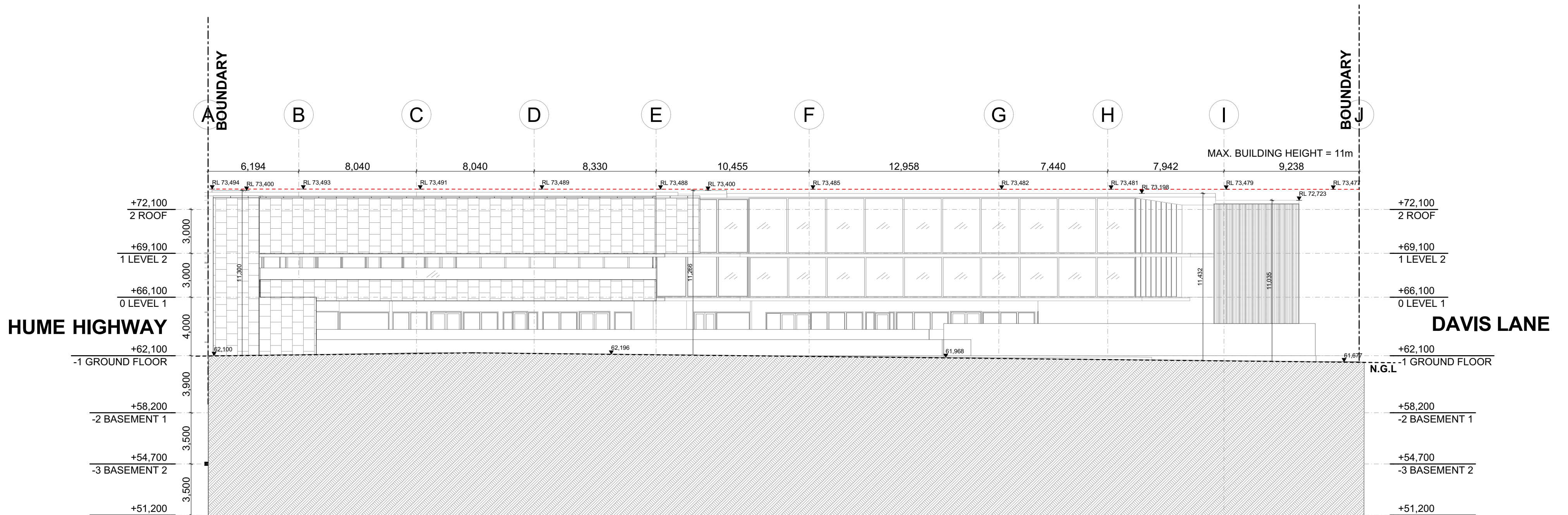
PROPOSED NORTH ELEVATION (DAVIS LANE) 1:200



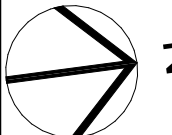
PROPOSED WEST ELEVATION 1:200



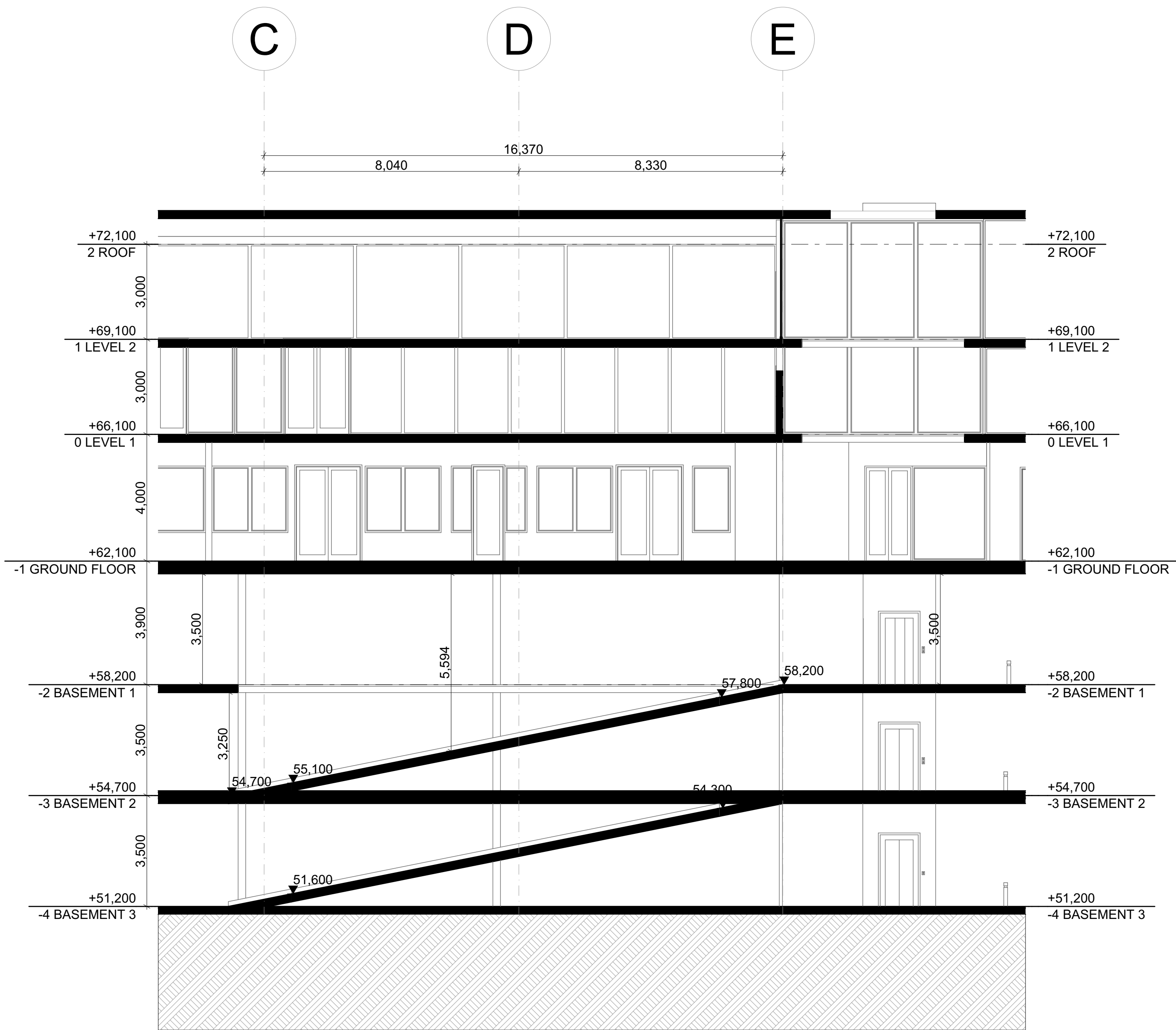
PROPOSED SOUTH ELEVATION (HUME HIGHWAY) 1:200



PROPOSED EAST ELEVATION 1:200

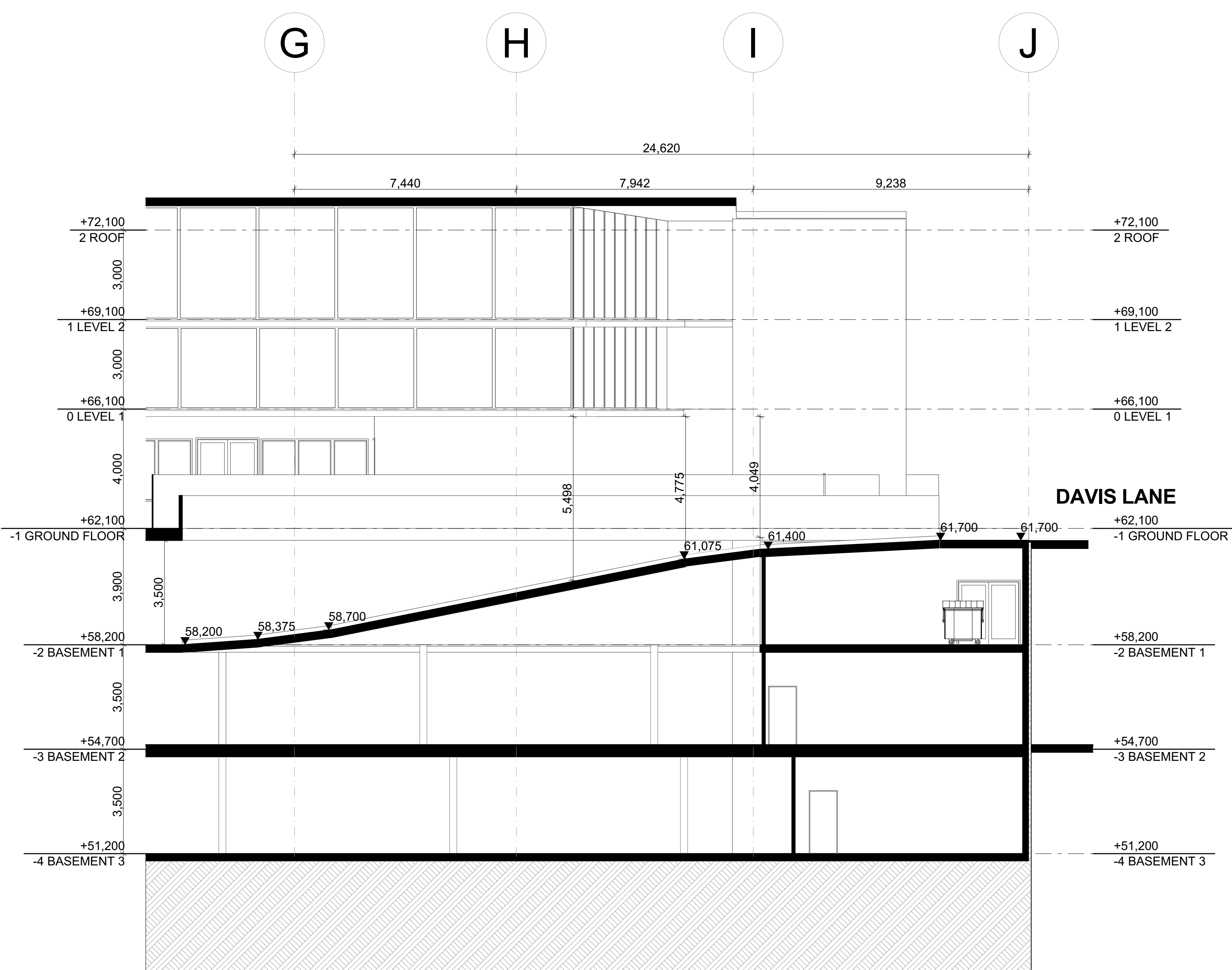
NORTH: 				General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.	PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING		DRAWING TITLE : PROPOSED ELEVATIONS		Project No: P2203BAN		COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140	
	Rev	Description	Date	Chkd	CLIENT : #Client Company #Client Full Address #Client City, #Client Postcode P #Client Phone Number F #Client Fax E #Client E-mail	SITE : 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN			Scale: 1:100 @ A1 1:200 @ A3 Start Date: 20.06.2022 Plot Date: xx Drawn By: K.C Checked By: R.T	Status: DA Drawing No: DA 200 Rev H	FLDC ARCHITECTS p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218	

[illegible]



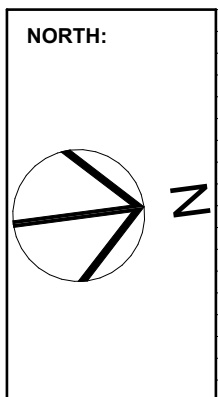
D-D Section

1:100



E-E Section

1:100



Rev	Description	Date	Chkd
H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	26.12.2022	KC
G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC
F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC
E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	06.11.2022	KC
D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC
C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC
B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC
A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC

General Notes

The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.

CLIENT :

#Client Company

#Client Full Address

#Client City, #Client Postcode

P #Client Phone Number | F #Client Fax | E #Client E-mail

PROJECT NAME :

COMMERCIAL BUILDING

SITE :

324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN

DRAWING TITLE :

DRIVEWAY SECTION

Project No: **P2203BAN**

Scale: 1:100 @ A1
1:200 @ A3

Status: DA

Start Date: 20.06.2022

Plot Date: xx

Drawn By: K.C

Checked By: R.T

Drawing No: DA 301

Rev H

COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140

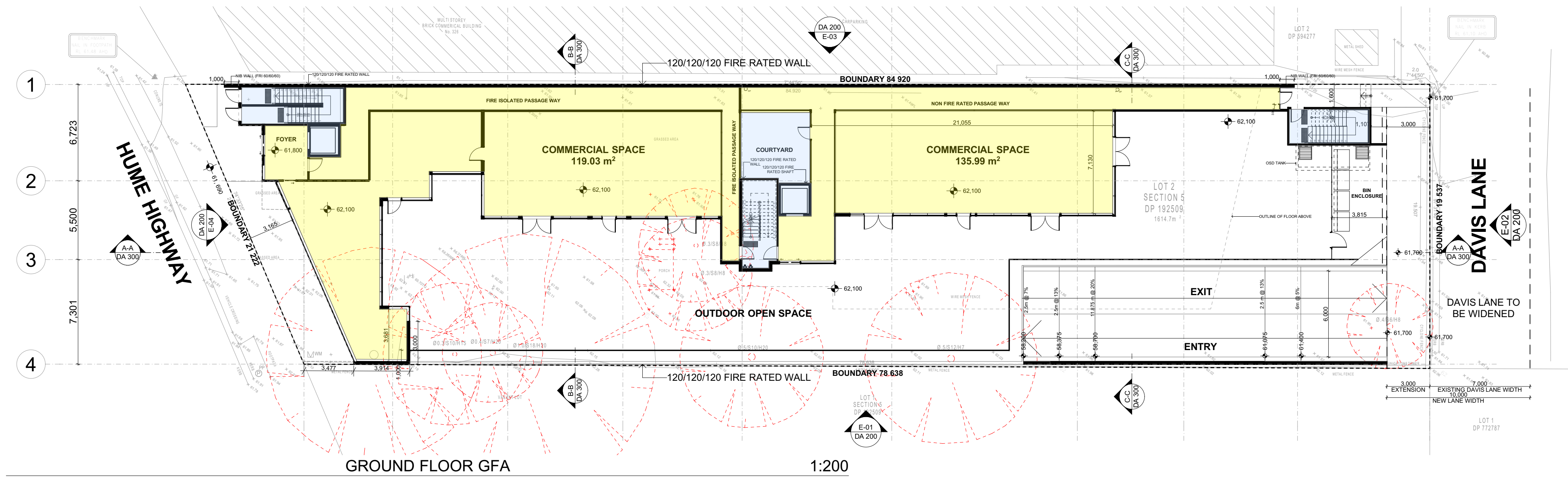
FLDC ARCHITECTS

p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au
f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au
Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218

Member Australian Institute of Architects

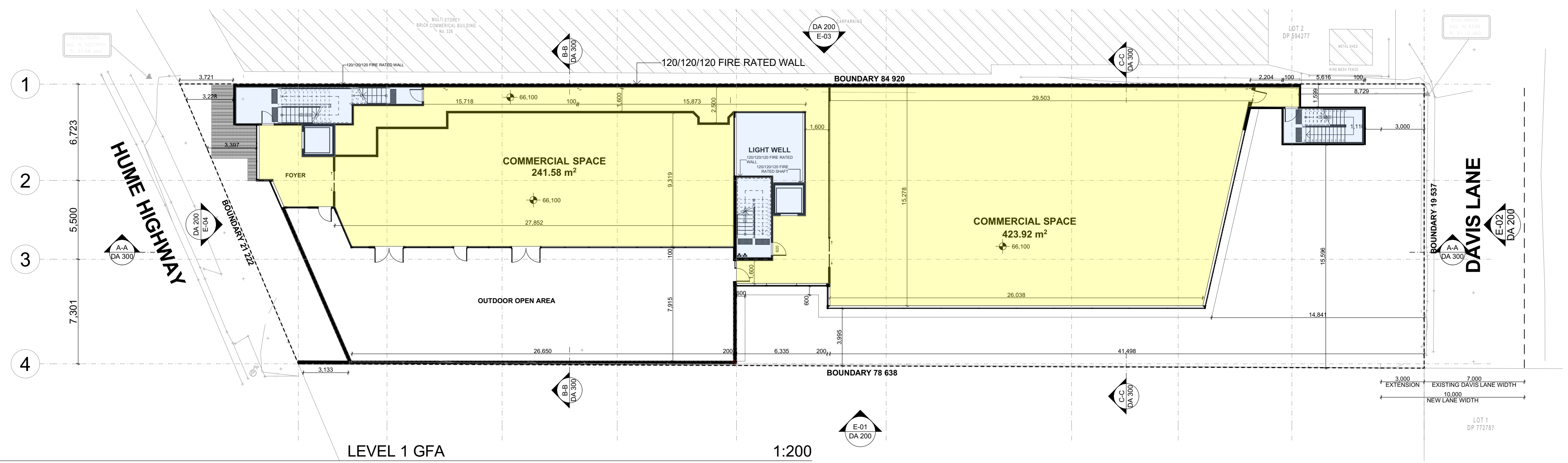
GFA CALCULATIONS -
GROUND FLOOR

GFA: 532.52 m²
VOID: 79.92 m²



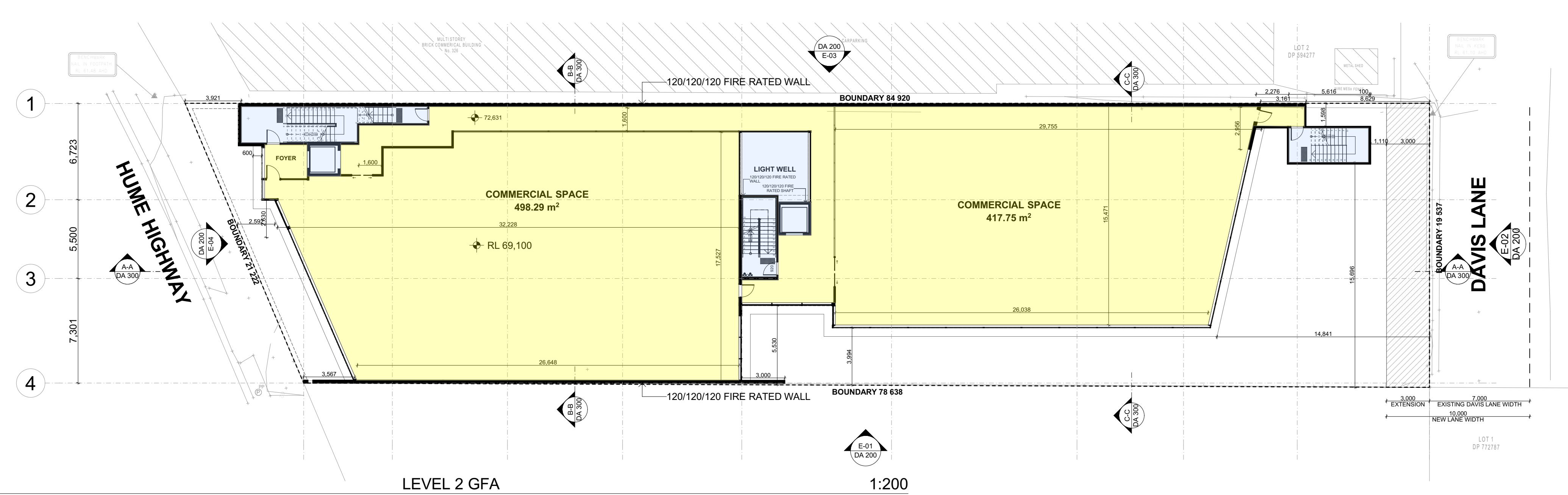
GFA CALCULATIONS -
LEVEL 1

GFA: 796.22 m²
VOID: 85.72 m²



GFA CALCULATIONS -
LEVEL 2

GFA: 1033.76 m²
VOID: 85.58 m²

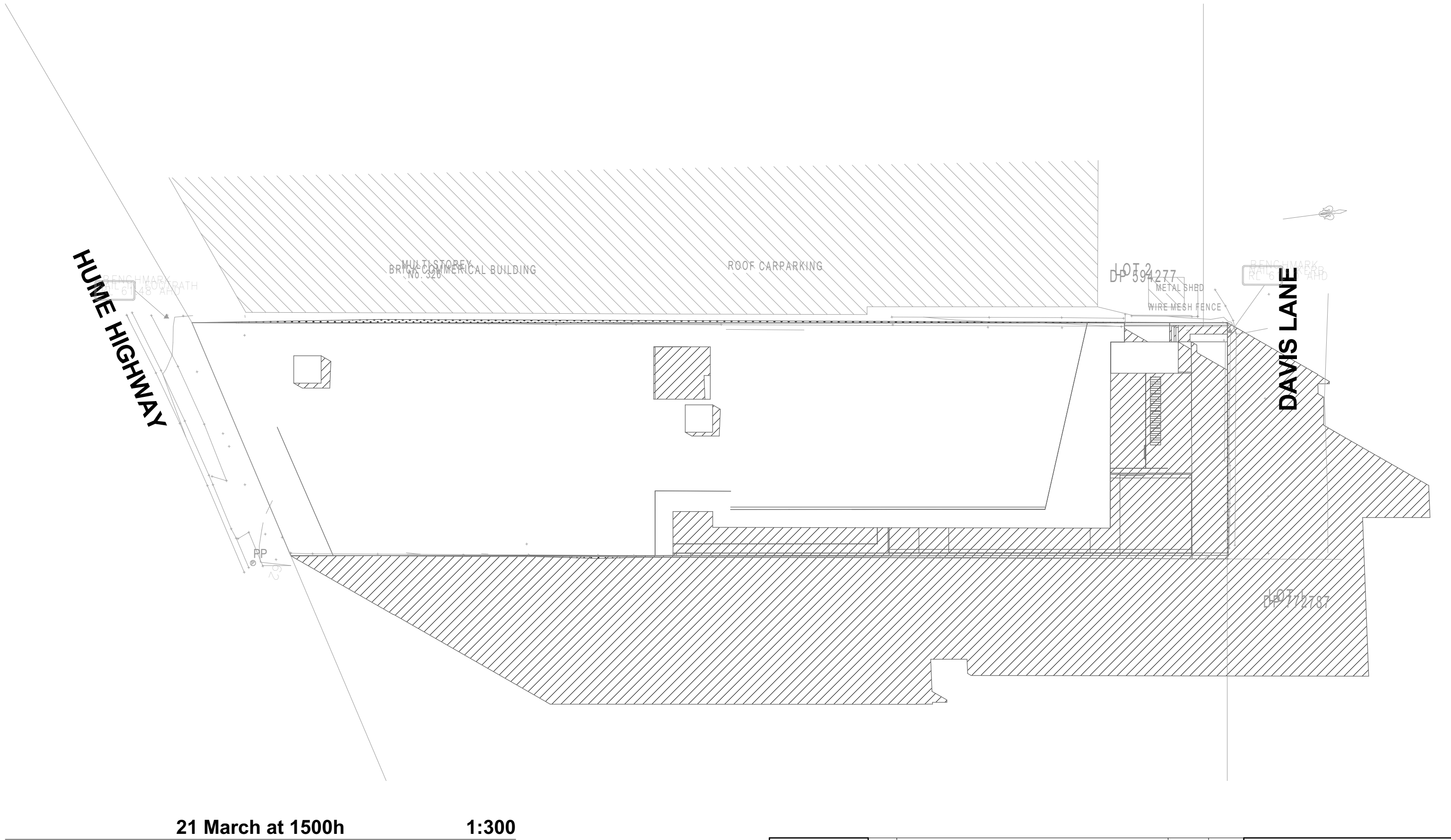
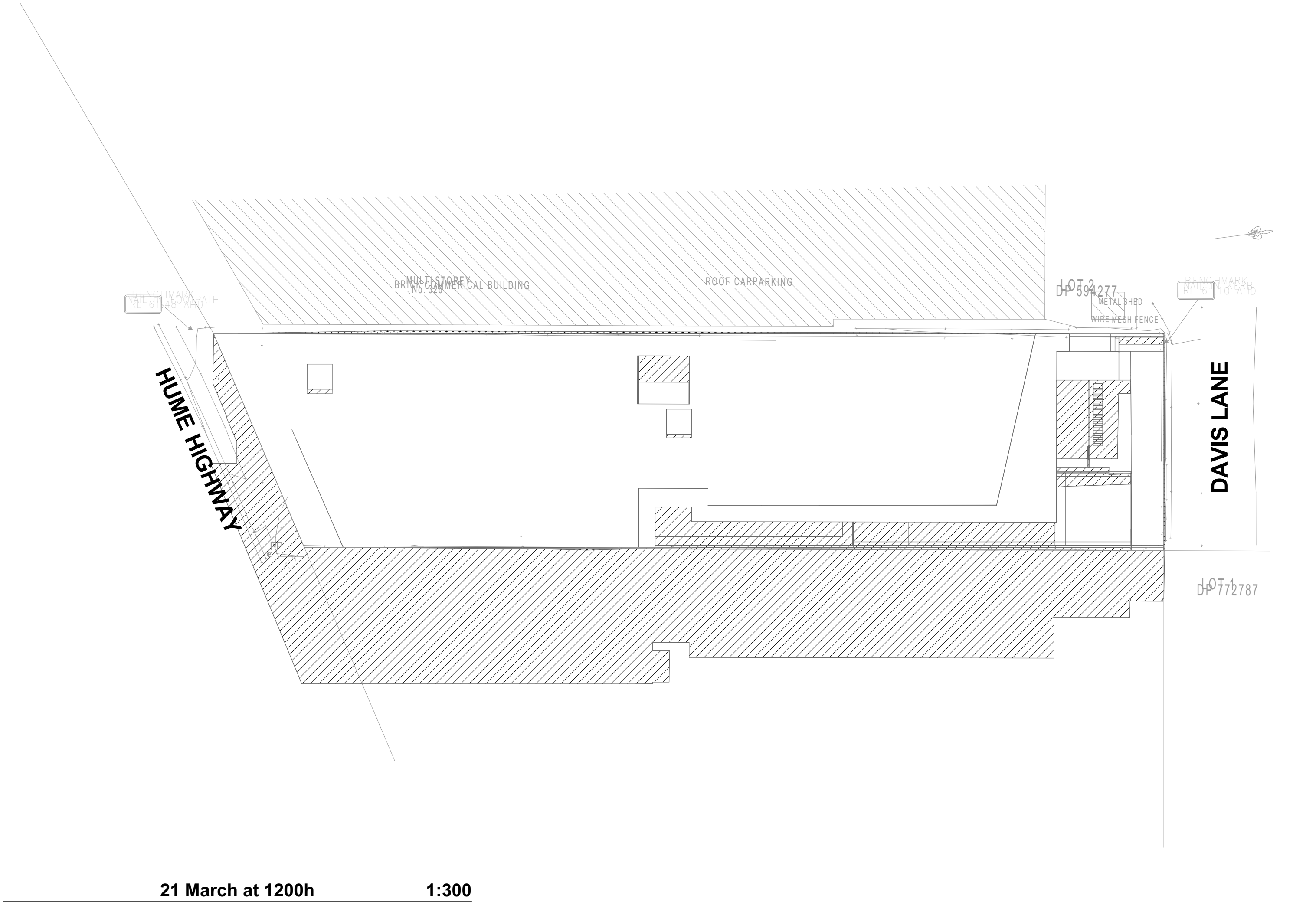
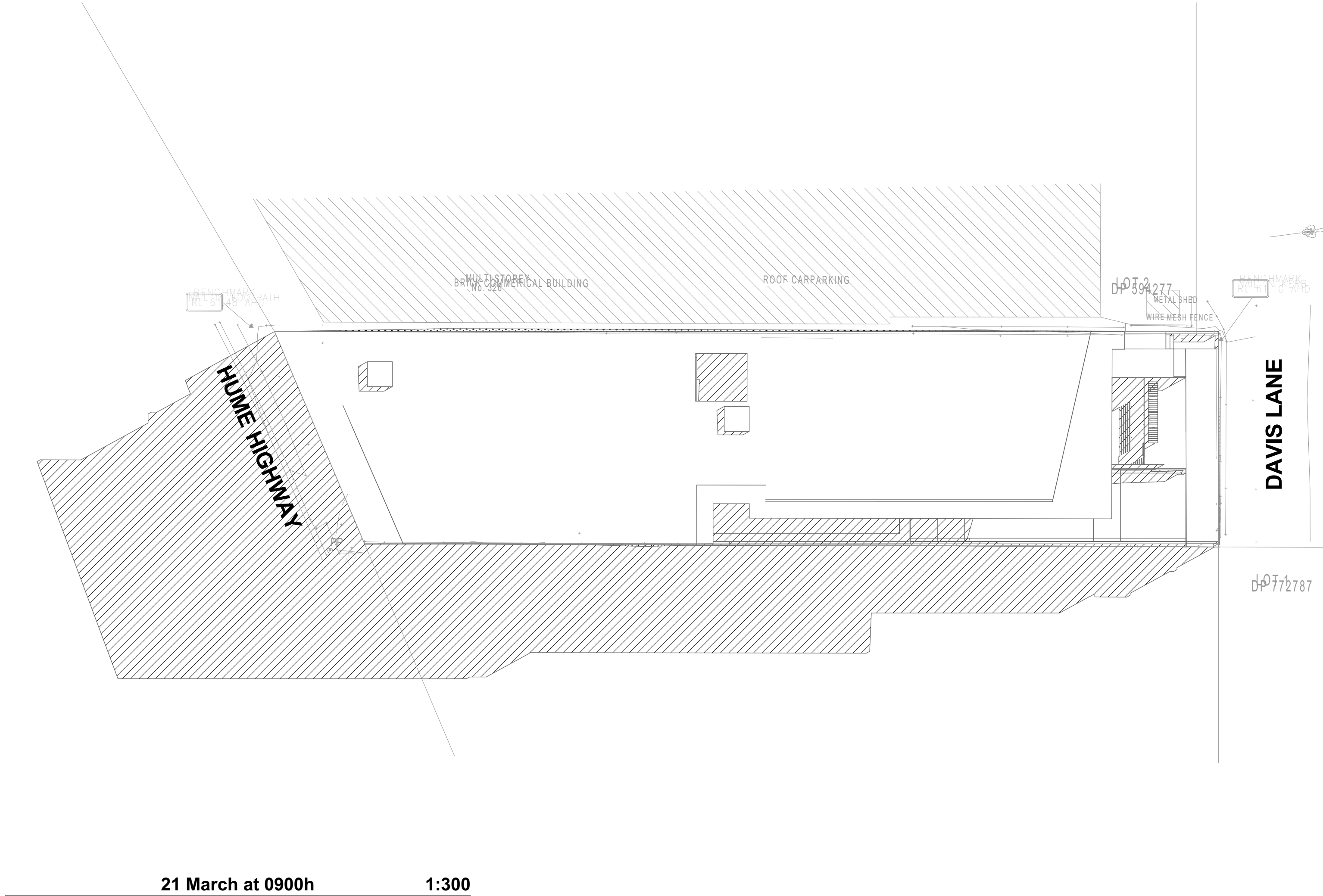


NORTH: 							General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.			PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING			DRAWING TITLE : GFA CALCULATION SHEET			Project No: P2203BAN		COPYRIGHT REGISTRATION 8140	
													Scale: 1:100 @ A1 1:200 @ A3		Status: DA		 ARCHITECTS p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218		
													Start Date: 20.06.2022		Drawing No: DA 400				
													Plot Date: xx						
													Drawn By: K.C						
																Rev H			

H WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS 20.12.2022 KC	
I DA TRAFFIC COMMENTS 31.11.2022 KC	
J DA TRAFFIC COMMENTS 16.11.2022 KC	
K FIRE ENGINEERING COMMENTS 09.11.2022 KC	
L DA REF CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS 02.11.2022 KC	
M BCA & ACCESS COMMENTS 07.10.2022 KC	
N DA CONSULTANTS COORDINATION 26.09.2022 KC	
O DA SUBMISSION 04.08.2022 KC	
Rev	Description Date Chkd

CLIENT :		
#Client Company		
#Client Full Address		
#Client City, #Client Postcode		
P - #Client Phone Number F - #Client Fax E - #Client E-mail		

SITE :		
324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN		



NORTH: 					General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.	PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING	DRAWING TITLE : SHADOW DIAGRAM - 21 MAR	Project No: P2203BAN	COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140						
	H. WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS G. DA TRAFFIC COMMENTS F. DA TRAFFIC COMMENTS E. FIRE ENGINEERING COMMENTS D. DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS C. BCA & ACCESS COMMENTS B. DA CONSULTANTS COORDINATION A. DA SUBMISSION Rev Description	20.12.2022 21.11.2022 16.11.2022 06.11.2022 02.11.2022 07.10.2022 26.09.2022 04.08.2022 Date	KC KC KC KC KC KC KC KC Chkd	CLIENT : #Client Company #Client Full Address #Client City, #Client Postcode P #Client Phone Number F #Client Fax E #Client E-mail	SITE : 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN	Scale: 1:100 @ A1 1:200 @ A3	Status: DA	Start Date: 20.06.2022	Plot Date: xx	Drawn By: K.C	Checked By: R.T	Drawing No: DA 500	Rev H	p) 02 9588 FLDC f) 02 9580 8592 Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218	web: www.fldc.com.au email: info@fldc.com.au



PROJECT NAME :

COMMERCIAL BUILDING

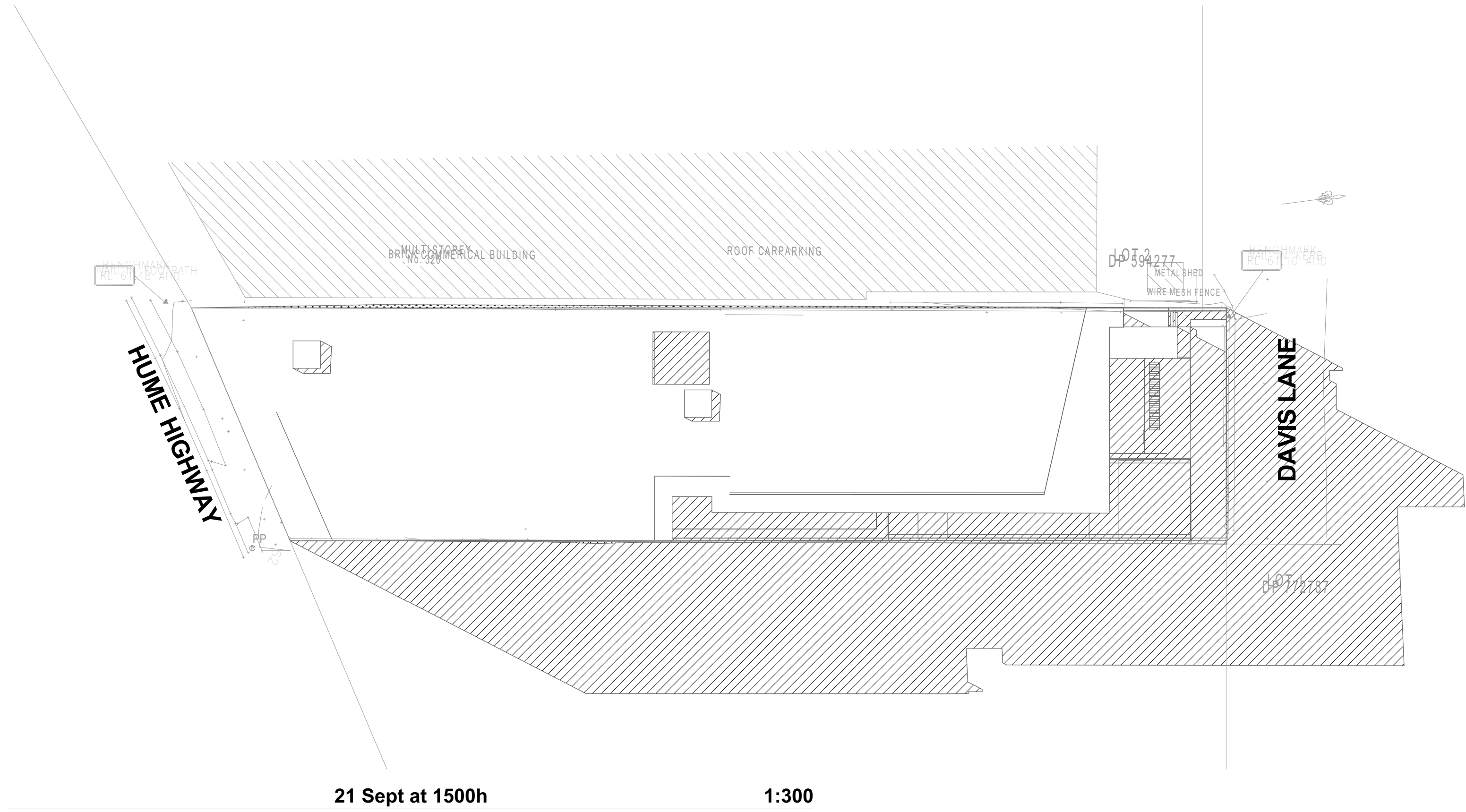
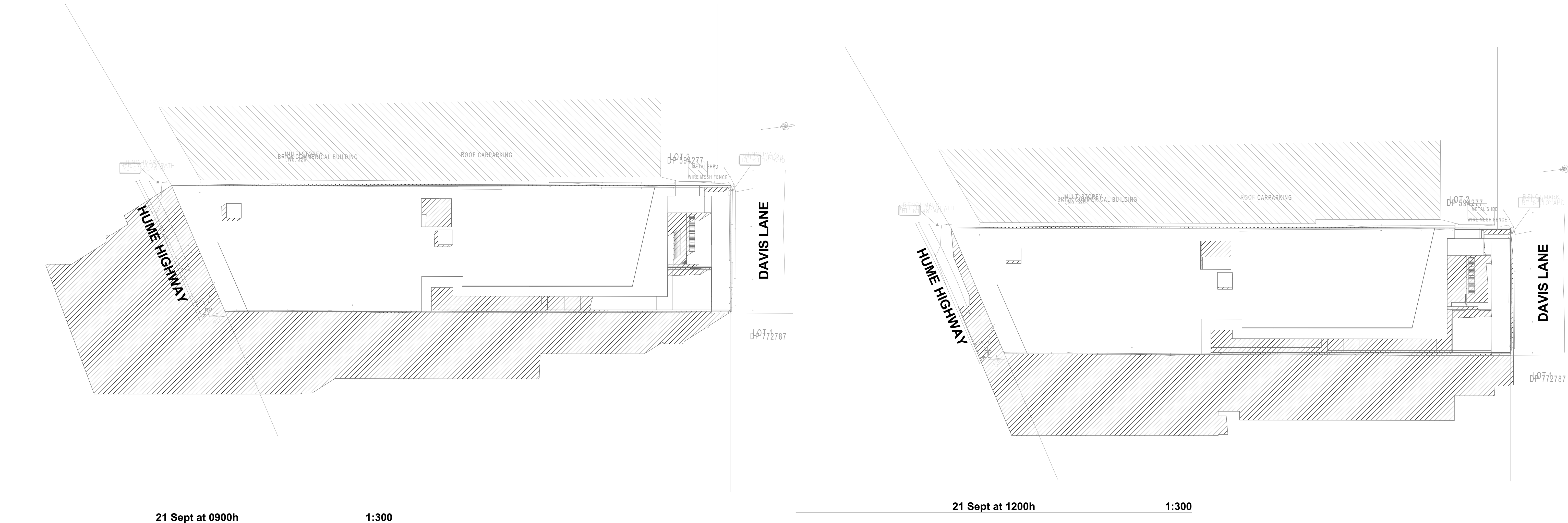
SITE :

324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN

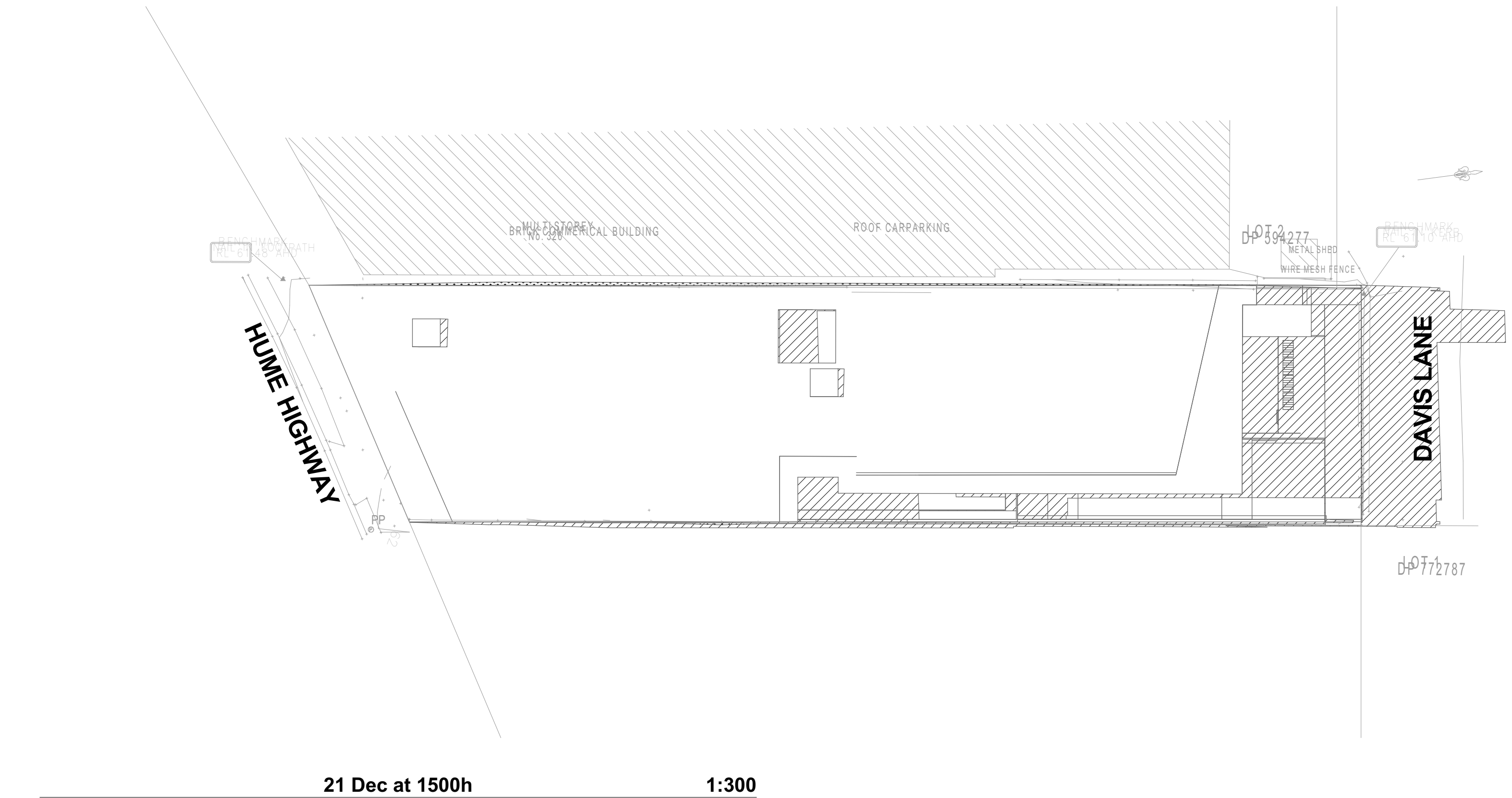
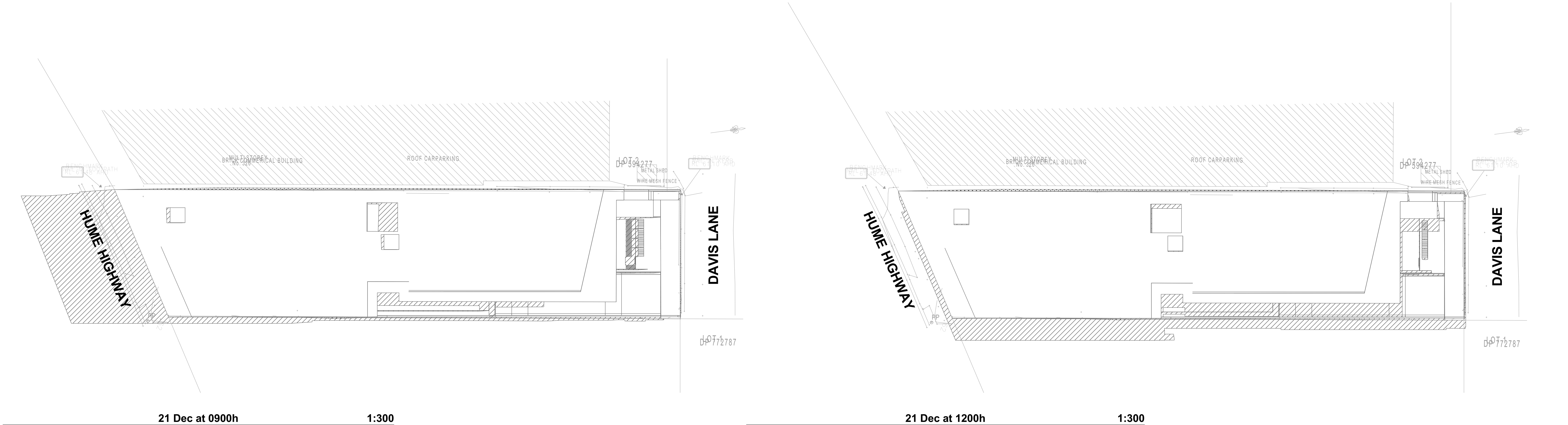
DRAWING TITLE :

**SHADOW DIAGRAM - 21
JUN**

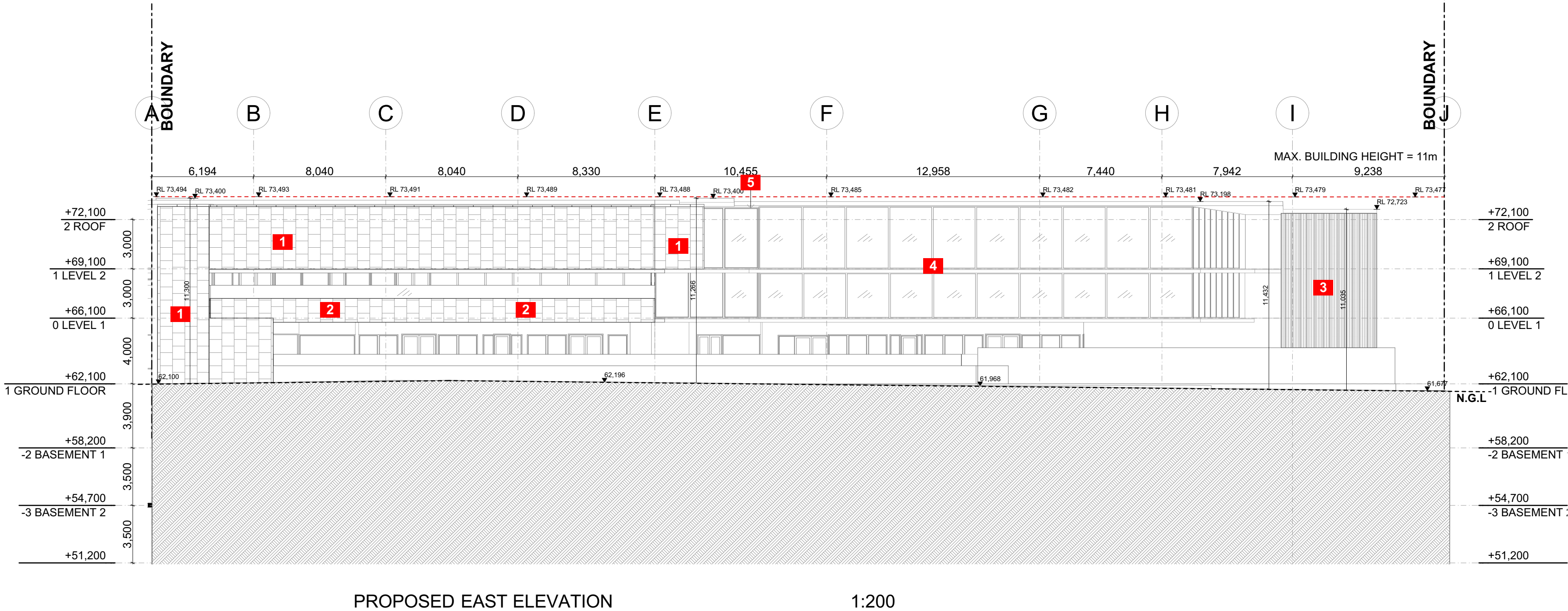
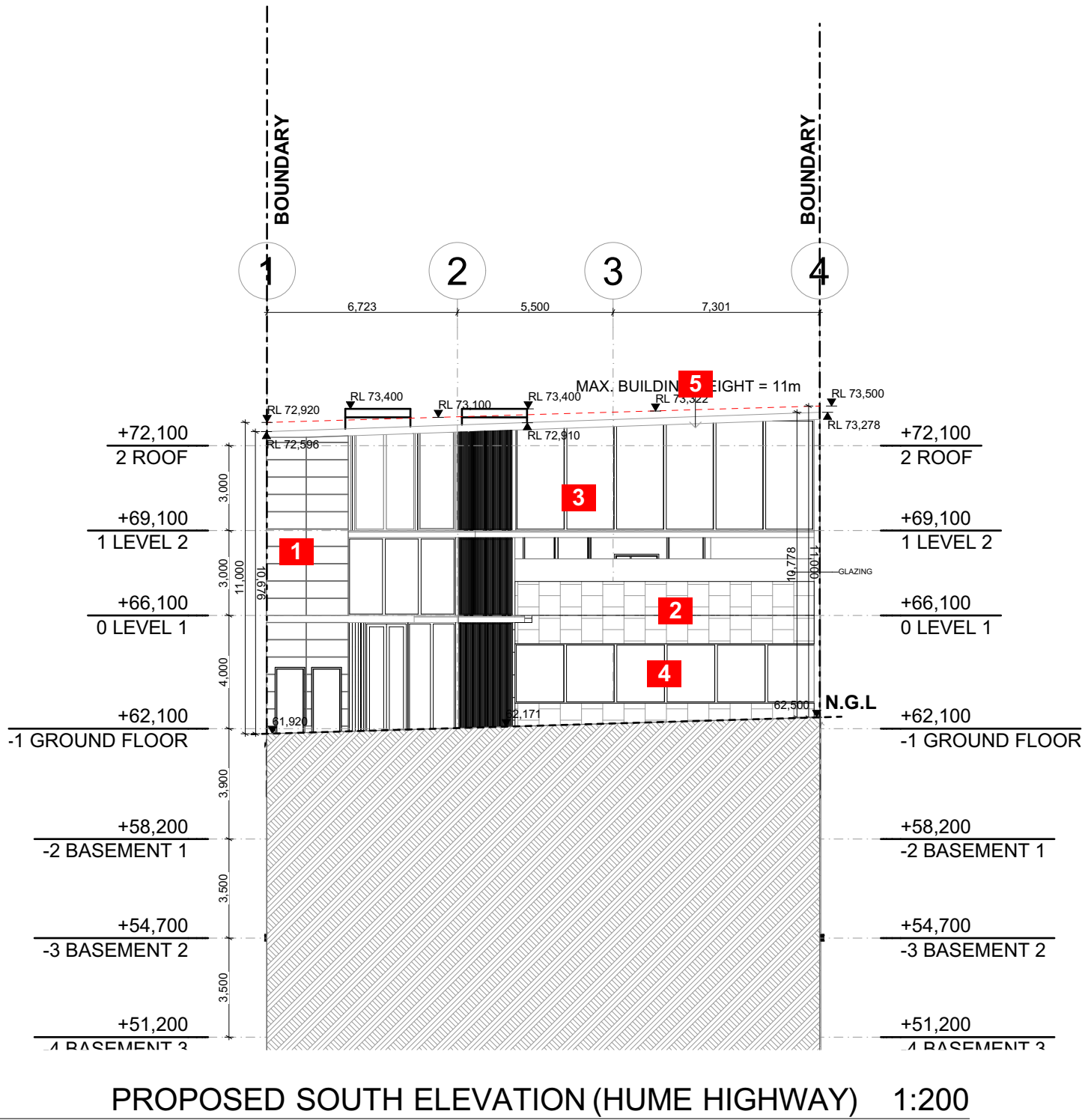
Project No: P2203BAN		COPYRIGHT © FLDC		REGISTRATION 8140	
Scale:	1:100 @ A1 1:200 @ A3	Status:	DA	 FLDC ARCHITECTS Member Australian Institute of Architects	
Start Date:	20.06.2022	Drawing No:			
Plot Date:	xx		DA 501		
Drawn By:	K.C				
Checked By:	R.T	Rev	H		
				p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218	



NORTH:				General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.	PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING	DRAWING TITLE : SHADOW DIAGRAM - 21 SEP	Project No: P2203BAN		COPYRIGHT ©FLDC REGISTRATION 8140					
			Scale: 1:100 @ A1 1:200 @ A3				Status: DA							
						SITE : 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN		Start Date: 20.06.2022	Drawing No: DA 502	FLDC ARCHITECTS p) 02 9588 FLDC web: www.fldc.com.au f) 02 9580 8592 email: info@fldc.com.au Suite 2D, 322 Kingsgrove Road, Kingsgrove NSW 2218				
								Plot Date: xx	Rev H					
						CLIENT : #Client Company #Client Full Address #Client City, #Client Postcode P #Client Phone Number F #Client Fax E #Client E-mail		Drawn By: K.C	Checked By: R.T					



NORTH: 					General Notes The Builder shall check all dimensions and levels on site prior to construction. Notify any errors, discrepancies or omissions to the architect. Drawings shall not be used for construction purposes until issued for construction. Do not scale drawings. All boundaries and contours subject to survey.	PROJECT NAME : COMMERCIAL BUILDING	DRAWING TITLE : SHADOW DIAGRAM - 21 DEC	Project No: P2203BAN	COPYRIGHT © FLDC REGISTRATION 8140																																
	<table><tr><td>H</td><td>WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS</td><td>20.12.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>G</td><td>DA TRAFFIC COMMENTS</td><td>21.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>F</td><td>DA TRAFFIC COMMENTS</td><td>16.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>E</td><td>PAVE ENGINEERING COMMENTS</td><td>09.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>D</td><td>DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS</td><td>02.11.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>C</td><td>BCA & ACCESS COMMENTS</td><td>07.10.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>B</td><td>DA CONSULTANTS COORDINATION</td><td>26.09.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>A</td><td>DA SUBMISSION</td><td>04.08.2022</td><td>KC</td></tr><tr><td>Rev</td><td>Description</td><td>Date</td><td>Chkd</td></tr></table>	H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	20.12.2022	KC	G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC	F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC	E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	09.11.2022	KC	D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC	C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC	B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC	A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC	Rev	Description	Date	Chkd	CLIENT : #Client Company #Client Full Address #Client City, #Client Postcode P #Client Phone Number F #Client Fax E #Client E-mail	SITE : 324 HUME HIGHWAY, BANKSTOWN		Scale: 1:100 @ A1 1:200 @ A3 Status: DA Start Date: 20.06.2022 Plot Date: xx Drawn By: K.C Checked By: R.T Drawing No: DA 503 Rev H
H	WASTE MANAGEMENT PLAN REPORT - PROPOSED BINS	20.12.2022	KC																																						
G	DA TRAFFIC COMMENTS	21.11.2022	KC																																						
F	DA TRAFFIC COMMENTS	16.11.2022	KC																																						
E	PAVE ENGINEERING COMMENTS	09.11.2022	KC																																						
D	DA RFI CLIENT MODIFICATION - ADDITIONAL BASEMENT LEVELS	02.11.2022	KC																																						
C	BCA & ACCESS COMMENTS	07.10.2022	KC																																						
B	DA CONSULTANTS COORDINATION	26.09.2022	KC																																						
A	DA SUBMISSION	04.08.2022	KC																																						
Rev	Description	Date	Chkd																																						



1. MONDOCLAD "BLACK"



2. EXOTEC VERO CLADDING



3. ALUMINIUM LOOK TIMBER BATTENS



4. MATT BLACK ALUMINIUM WINDOWS



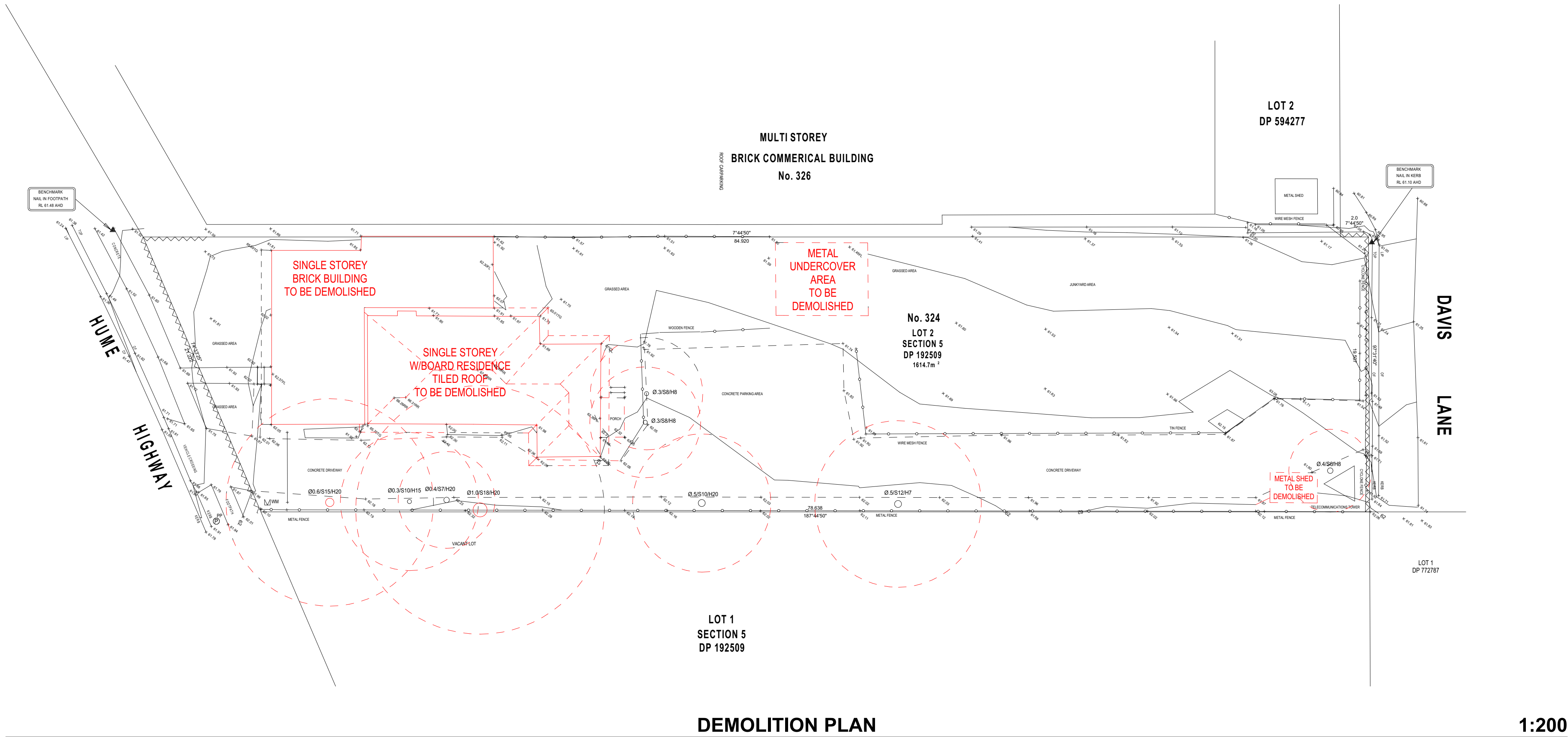
5. COLORBOND ROOF "BASALT"

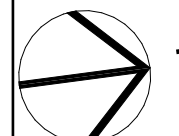


6. ROOF FASCIA "NIGHT SKY"



NORTH: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



NORTH: 																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----